

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Zambrowie  
Adam Trzciniński  
Kancelaria Komornicza nr III w Zambrowie  
18-300 Zambrów al. Wojska Polskiego 6  
dnia 28-10-2024r. /AT/  
Km 2248/23

### **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zambrowie Adam Trzciniński, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie **Km 2248/23**, w dniu **w dniu 03-12-2024 r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Zambrowie mającego siedzibę pod adresem ul. Wojska Polskiego 56, 18-300 ZAMBRÓW w sali nr 3, odbędzie się druga licytacja nieruchomości zabudowanej położonej pod adresem: 18-300 Zambrów, Stare Krajewo 23, gmina Zambrów, powiat zambrowski, województwo podlaskie, dla której Sąd Rejonowy w Zambrowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LM1Z/00032480/2.

Nieruchomość gruntowa, działka o numerze ewidencyjnym 199 o powierzchni 0,1547 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 67,00 m<sup>2</sup>, zgodnie ze stanem istniejącym trwająca rozbudowa 144,46 m<sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 69,00 m<sup>2</sup> będąca własnością dłużnika:

**GRZEGORZ KALINOWSKI.**

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **372 924,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi **248 616,00 zł**.

**Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **37 292,40 zł** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika: **BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 83 16001462 1860 2763 6000 0003** **(środki na rachunku Kancelarii winny znaleźć się najpóźniej na dzień przed licytacją)**.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać akta w Sądzie Rejonowym w Zambrowie (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 399/23).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed

rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

*Adam Trzeciński*

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	4344.24845.8033
Nazwa dokumentu	wersja edytowalna obwieszczenia Km 2248 23.odt
Tytuł dokumentu	wersja edytowalna obwieszczenia Km 2248 23
Sygnatura dokumentu	A.505.66.2024
Data dokumentu	31.10.2024 12:51:51
Skrót dokumentu	BE0331C53ADC75BC4C67C506E9AFFDABA 174D58C
Wersja dokumentu	1.1
Data podpisu	31.10.2024
Sygnatariusz	Anna Stetkiewicz
Stanowisko	sędzia zastępujący Prezesa pod nieobecność
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.124.86.85.
Data wydruku:	31.10.2024 13:02:42
Autor wydruku:	Łomińska Edyta