

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI O NR
KW LM1L/00060194/4, KW LM1L/00053325/0,
KW LM1L/00082011/8, KW LM1L/00044260/0,

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łomży Krystyna Bajgus na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **05-09-2024r. o godz.14:00** w budynku Sądu Rejonowego w Łomży mającego siedzibę przy Polowa 1 w sali nr VI odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należących do dłużnika: Galeria Narew Sp. z o.o.:

1) składającej się z działek o nr 30627/149, 30627/156, 30627/172, 30627/67, 30627/204, 30627/274, 30627/282, 30627/288, 30627/310, 30627/176, 30627/300, 30627/202, 30627/203, 30627/205, 30627/177 poł. w obrębie ewidencyjnym nr 03 miasta Łomża (rejon ulic Poznańskiej, Wojska Polskiego i Ciepłej) o łącznej pow. 2,3328ha, dla której **Sąd Rejonowy W Łomży Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LM1L/00060194/4**

Suma oszacowania wynosi **2.369.050,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **1.776.787,50zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **236.905,00zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

- działka nr **30627/149** o pow. **2804m²** oszacowana jest na kwotę **283.910,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **212.932,50zł**, rękojmia w kwocie **28.391,00zł** (1/10 sumy oszacowania),
- działka nr **30627/156** o pow. **4835m²** oszacowana jest na kwotę **489.540,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **367.155,00zł**, rękojmia w kwocie **48.954,00zł** (1/10 sumy oszacowania),
- działka nr **30627/172** o pow. **203m²** oszacowana jest na kwotę **20.550,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **15.412,50zł**, rękojmia w kwocie **2.055,00zł** (1/10 sumy oszacowania),
- działka nr **30627/67** o pow. **280m²** oszacowana jest na kwotę **28.350,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **21.262,50zł**, rękojmia w kwocie **2.835,00zł** (1/10 sumy oszacowania),
- działka nr **30627/204** o pow. **1602m²** oszacowana jest na kwotę **162.200,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **121.650,00zł**, rękojmia w kwocie **16.220,00zł** (1/10 sumy oszacowania),
- działka nr **30627/274** o pow. **160m²** oszacowana jest na kwotę **16.200,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **12.150,00zł**, rękojmia w kwocie **1.620,00zł** (1/10 sumy oszacowania),
- działka nr **30627/282** o pow. **3049m²** oszacowana jest na kwotę **308.710,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **231.532,50zł**, rękojmia w kwocie **30.871,00zł** (1/10 sumy oszacowania),
- działka nr **30627/288** o pow. **1174m²** oszacowana jest na kwotę **118.870,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **89.152,50zł**, rękojmia w kwocie **11.887,00zł** (1/10 sumy oszacowania),

- działka nr **30627/310** o pow. **1119m²** oszacowana jest na kwotę **113.300,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **84.975,00zł**, rękojmia w kwocie **11.330,00zł** (1/10 sumy oszacowania),
- działka nr **30627/176** o pow. **738m²** oszacowana jest na kwotę **74.720,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **56.040,00zł**, rękojmia w kwocie **7.472,00zł** (1/10 sumy oszacowania),
- działka nr **30627/300** o pow. **1673m²** oszacowana jest na kwotę **176.480,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **132.360,00zł**, rękojmia w kwocie **17.648,00zł** (1/10 sumy oszacowania),
- działka nr **30627/202** o pow. **1604m²** oszacowana jest na kwotę **162.410,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **121.807,50zł**, rękojmia w kwocie **16.241,00zł** (1/10 sumy oszacowania),
- działka nr **30627/203** o pow. **1608m²** oszacowana jest na kwotę **162.810,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **122.107,50zł**, rękojmia w kwocie **16.281,00zł** (1/10 sumy oszacowania),
- działka nr **30627/205** o pow. **1416m²** oszacowana jest na kwotę **143.370,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **107.527,50zł**, rękojmia w kwocie **14.337,00zł** (1/10 sumy oszacowania),
- działka nr **30627/177** o pow. **1063m²** oszacowana jest na kwotę **107.630,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **80.722,50zł**, rękojmia w kwocie **10.763,00zł** (1/10 sumy oszacowania),

2) składającej się z działek o nr 30627/57, 30627/212, 30627/213, 30627/214, 30627/320, 30627/302, 30771/5, 30771/8, 30627/332, 30627/334, 30627/336, 30627/338, 30627/341 poł. w obrębie ewidencyjnym nr 03 miasta Łomża (rejon ulic Poznańskiej, Wojska Polskiego i Ciepłej), o łącznej pow. 58712m², będącej w użytkowaniu wieczystym do dnia 05.12.2089r., dla której **Sąd Rejonowy W Łomży Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LM1L/00053325/0**

Suma oszacowania wynosi **4.118.630,00zł** z uwzględnieniem służebności, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **3.088.972,50zł** z uwzględnieniem służebności. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **411.863,00zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

- działka nr **30627/57** o pow. **618m²** oszacowana jest na kwotę **41.830,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **31.372,50zł**, rękojmia w kwocie **4.183,00zł** (1/10 sumy oszacowania),
- działka nr **30627/212** o pow. **1009m²** oszacowana jest na kwotę **62.990,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **47.242,50zł**, rękojmia w kwocie **6.299,00zł** (1/10 sumy oszacowania),
- działka nr **30627/213** o pow. **37651m²** oszacowana jest na kwotę **2.521.010,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **1.890.757,50zł**, rękojmia w kwocie **252.101,00zł** (1/10 sumy oszacowania),
- działka nr **30627/214** o pow. **1190m²** oszacowana jest na kwotę **74.290,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **55.717,50zł**, rękojmia w kwocie **7.429,00zł** (1/10 sumy oszacowania),
- działka nr **30627/320** o pow. **2833m²** oszacowana jest na kwotę **213.070,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **159.802,50zł**, rękojmia w kwocie **21.307,00zł** (1/10 sumy oszacowania),
- działka nr **30627/302** o pow. **1845m²** oszacowana jest na kwotę **194.630,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **145.972,50zł**, rękojmia w kwocie **19.463,00zł** (1/10 sumy oszacowania),
- działka nr **30771/5** o pow. **16m²** oszacowana jest na kwotę **1.800,00zł**, zaś cena wywołania jest równa

3/4 sumy oszacowania i wynosi **1.350,00zł**, rękojmia w kwocie **180,00zł** (1/10 sumy oszacowania),
- działka nr **30771/8** o pow. **38m²** oszacowana jest na kwotę **4.280,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **3.210,00zł**, rękojmia w kwocie **428,00zł** (1/10 sumy oszacowania),
- działka nr **30627/332** o pow. **1974m²** oszacowana jest na kwotę **148.470,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **111.352,50zł**, rękojmia w kwocie **14.847,00zł** (1/10 sumy oszacowania),
- działka nr **30627/334** o pow. **707m²** oszacowana jest na kwotę **53.170,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **39.877,50zł**, rękojmia w kwocie **5.317,00zł** (1/10 sumy oszacowania),
- działka nr **30627/336** o pow. **3452m²** oszacowana jest na kwotę **259.620,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **194.715,00zł**, rękojmia w kwocie **25.962,00zł** (1/10 sumy oszacowania),
- działka nr **30627/338** o pow. **6536m²** oszacowana jest na kwotę **491.570,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **368.677,50zł**, rękojmia w kwocie **49.157,00zł** (1/10 sumy oszacowania),
- działka nr **30627/341** o pow. **690m²** oszacowana jest na kwotę **51.900,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **38.925,00zł**, rękojmia w kwocie **5.190,00zł** (1/10 sumy oszacowania),

3) składającej się z działki o nr 30627/304 o pow. 3069m², poł. w obrębie ewidencyjnym nr 03 miasta Łomża (rejon ulic Poznańskiej, Wojska Polskiego i Ciepłej), będącej w użytkowaniu wieczystym do dnia 05.12.2089r., dla której **Sąd Rejonowy W Łomży Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LM1L/00082011/8**.

Suma oszacowania wynosi **115.410,00zł** z uwzględnieniem służebności, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **86.557,50zł** z uwzględnieniem służebności. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **11.541,00zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

4) udziału w wysokości 2/32 w nieruchomości składającej się z działki o nr 30627/91 o pow. 2282m², poł. w obrębie ewidencyjnym nr 03 miasta Łomża (rejon ulicy Poznańskiej), będącej w użytkowaniu wieczystym do dnia 05.12.2089r., dla której **Sąd Rejonowy W Łomży Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LM1L/00044260/0**.

Suma oszacowania wynosi **16.850,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **12.637,50zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1.685,00zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Łączna suma oszacowania nieruchomości o nr KW LM1L/00060194/4, KW LM1L/00053325/0, KW LM1L/00082011/8, KW LM1L/00044260/0 wynosi **6.619.940,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **4.964.955,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **661.994,00zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank Gospodarki Żywnościowej SA 95 2030 0045 1110 0000 0393 4170

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Łomży przy Polowa 1 akta sprawy egzekucyjnej, w której znajdują się m. in. protokół opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Krystyna Bajgus