

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nrKW LM1L/00047741/7, KW LM1L/00047742/4,
KW LM1L/00047740/0, KW LM1L00015748/3

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łomży Krystyna Bajgus na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **18-04-2023r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Łomży mającego siedzibę przy Polowa 1 w sali nr X odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości:

1) składającej się z działki o nr **376/11** o pow. **0,18ha** poł. w obrębie ewidencyjnym Dobrzyjałowo gm. Piątnica,

należącej do dłużnika: Józef Gołębiwski, Danuta Gołębiwska

dla której **Sąd Rejonowy W Łomży Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW LM1L/00047741/7**

Suma oszacowania wynosi **48.900,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **36.675,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **4.890,00zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg

2) udziału w wysokości **1/2** w nieruchomości składającej się z działki o nr **376/14** o pow. **0,66ha** poł. w obrębie ewidencyjnym Dobrzyjałowo gm. Piątnica,

należącej do dłużnika: Józef Gołębiwski, Danuta Gołębiwska

dla której **Sąd Rejonowy W Łomży Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW LM1L/00047742/4**

Suma oszacowania udziału w wysokości **1/2** w nieruchomości wynosi **19.825,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **14.868,75zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1.982,50zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg

3) lokalu mieszkalnego nr 2 usytuowanego w budynku dwulokalowym poł. przy ul. Motyckiej 5 w Dobrzyjałowie gm. Piątnica, wraz z udziałem **1/2** w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali, i udziałem **1/2** w prawie własności gruntu działki 376/12 o pow. 200m² na której posadowiony jest budynek dwulokalowy (działka objęta **KW LM1L00015748/3**)

należącej do dłużnika: Józef Gołębiwski, Danuta Gołębiwska
położonej: 18-421 Piątnica, Dobrzyjałowo,

dla której **Sąd Rejonowy W Łomży Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW LM1L/00047740/0**

Suma oszacowania wynosi **258.900,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **194.175,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **25.890,00zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Łączna suma oszacowania nieruchomości o nr KW LM1L/00047740/0 wraz z KW LM1L/00015748/3, KW LM1L/00047742/4, KW LM1L00047741/7 wynosi **327.625,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **245.718,75zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **32.762,50zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank Gospodarki Żywnościowej SA 95 2030 0045 1110 0000 0393 4170

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Łomży przy Polowa 1 akta sprawy egzekucyjnej, w której znajdują się m. in. protokół opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

na zlecenie Komornika

Asesor Komorniczy

Adrian Żmudzin

Komornik Sądowy

Krystyna Bajgus