

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łomży Paweł Oleksy na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **17-02-2023r. o godz.11:20** w budynku Sądu Rejonowego w Łomży mającego siedzibę przy ul. Polowa 1 w sali nr 10, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Zofia Lutostańska

dla której **Sąd Rejonowy w Łomży Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LM1L/00044129/0** położonej: 18-516 Kąty, Nowe Rakowo

Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki o nr ewid. 83, 84, 85, 86 położone w ob. Nowe Rakowo i działki o nr ewid. 223/2, położone w ob. Kąty Działki o nr ewid. 223/2, -ob. Kąty oraz 7 83, 84, 85, 86 - ob. Nowe Rakowo stanowią grunty rolne z złożami żwiru użytkowana w części jako kopalni kruszywa naturalnego

Licytacja zostanie przeprowadzona z rozbiciem na działki wchodzące w skład nieruchomości

Nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym związanym z inną nieruchomością. Służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę ozn nr 249/6 pasem o szerokości 4 metrów wzdłuż zachodniej granicy działki na odcinku od południowej granicy tej działki do drogi, na rzecz każdorazowego właściciela działki ozn nr 249/7

Suma oszacowania wynosi **127.840,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **85 227,00 zł**.

KW LM1L/00044129/0

Obręb / Nr działek	Powierzchnia w ha	Opis	suma oszacowania	suma wywołani
Nowe Rakowo- dz. nr 83	1,0841	Działki nieczynnej kopalni kruszyw naturalnych	28.750,00 zł	19.167,00 zł
Nowe Rakowo- dz. nr 84	1,1400	Działki nieczynnej kopalni kruszyw naturalnych	30.230,00 zł	20.153,00 zł
Nowe Rakowo- dz. nr 85	0,1025	Działki nieczynnej kopalni kruszyw naturalnych	2.720,00 zł	1.813,00 zł
Nowe Rakowo- dz. nr 86	0,3100	Działki nieczynnej kopalni kruszyw naturalnych	8.220,00 zł	5.480,00 zł
Kąty - dz. nr 223/2	2,1844	Działki nieczynnej kopalni kruszyw naturalnych	57.920,00 zł	38.613,00 zł

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 12.784,00zł. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię należy uiścić na konto komornika:

Bank Gospodarki Żywnościowej SA Centrala Departament Operacji Krajowych 45 20300045 1110 0000 0268 7650

oraz nieruchomości należącej do dłużnika: Zofia Lutostańska

dla której Sąd Rejonowy w Łomży Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW LM1L/00042577/1 położonej: w Cwalinach Dużych, gmina Mały Płock

składająca się z działek o nr ewid.: 93/4 o łącznej pow. 5,5397 ha

nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowią grunty rolne z złożami żwiru użytkowana w części jako kopalni kruszywa naturalnego

Suma oszacowania wynosi 146.890,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 97.927,00zł.

KW LM1L/00042577/1	
--------------------	--

Obręb / Nr działek	Powierzchnia w ha	Opis	suma oszacowania	suma wywołani
Cwaliny Duże dz.nr. 93/4	5,5397	Działki nieczynnej kopalni kruszyw naturalnych	146 890,00 zł	97.927,00 zł

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 14. 689,00zł. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię należy uiścić na konto komornika:

Bank Gospodarki Żywnościowej SA Centrala Departament Operacji Krajowych 45 20300045 1110 0000 0268 7650

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość rolna, przy której zakupie mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 o kształtowaniu ustroju rolnego oraz ustawa z dnia 14 kwietnia 2016r o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmiany niektórych ustaw.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. do godz. oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Łomży przy ul. Polowa 1 w pok. odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie

orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

mgr Paweł Oleksy