

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

KW LM1L/00038131/2

KW LM1L/00040456/3

KW LM1L/00067230/8

STANOWIĄCYCH ZABUDOWANĄ NIERUCHOMOŚĆ ROLNA

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łomży Paweł Oleksy na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 17-02-2023r. o godz. 11:40 w budynku Sądu Rejonowego w Łomży mającego siedzibę przy ul. Polowa 1 w sali nr 10, odbędzie się druga licytacja nieruchomości stanowiących gospodarstw rolne zabudowane siedliskiem należącej do dłużnika: Zofia Lutostańska. W skład nieruchomości wchodzi działki nr ewid. 22/2, 23, 25, 38, 91/2, 92/2, 101/1, 102/1, 103/1, 104, 107, 171, 212, 231, 232, 247, 248, 304, 376, 383, 396, 400, 401, 402, 405 położone w obrębie ewidencyjnym Gać-KW LM1L/00038131/2; działka nr ewid. 412/2 położona w obrębie ewidencyjnym Puchały -KW LM1L/00040456/3 oraz działki nr ewid. 221, 574 położone w obrębie ewidencyjnym Lutostań - KW LM1L/000667230/8. Łączna powierzchnia gospodarstwa rolnego to 26,8399 ha.

Nieruchomość rolna zabudowana KW LM1L/00038131/2

Działka nr ewid. 22/2 położona jest w obrębie Gać wśród zabudowy zagrodowej. Działka o nr ewid. 22/2 pod względem obszarowym zajmuje powierzchnię 0,1900 ha. Pod względem użytków w działce występują R V, Br- RIVb. Kształt nieregularny, teren lekko pofałdowany, działka częściowo ogrodzona płotem drewnianym, częściowo z elementów betonowych. Dojazd do działki odbywa się z drogi gminnej 105 716B o nr ewid. 28 o nawierzchni asfaltowej.

Działki nr ewid. 23 i nr ewid. 25 działki położone są w obrębie Gać wśród zabudowy zagrodowej. Działki zabudowane są siedliskiem rolniczym. Pod względem użytków w działce nr ewid. 23 występują tu Br-RIVb, Br-RV a w działce nr ewid. 25 występują tu Br-RV. Pod względem obszarowym działka nr ewid. 23 zajmuje 0,3008 ha a działka nr ewid. 25 zajmuje 0,1086 ha. Część działki nr ewid. 23 o pow. około 0,2445 ha zabudowana jest budynkami gospodarczymi i budynkiem mieszkalnym. Pozostała część działki (kontur Br-RV) o pow. 0,563 ha stanowi grunt niezabudowany, na którym zlokalizowany jest słup energetyczny niskiego napięcia. Natomiast działka nr ewid. 25 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym 28 oraz drewnianą szopą nietrwale związana z gruntem o pow. zabudowy 23,08 m².

W skład zabudowy siedliska rolniczego wchodzi budynek mieszkalny o nr ewid. 20 i pięć budynków gospodarczych o nr. ewid. bud. 15, 16, 17, 18, 19 (zlokalizowane na dz. nr ewid. 23) oraz budynek mieszkalny o nr ewid. 28 (zlokalizowane na dz. nr ewid. 25).

Kształt działki nr ewid. 23 nieregularny – kształt litery L a działki nr ewid. 25 regularny zbliżony do prostokąta. Działki częściowo ogrodzone płotem z siatki stalowej, częściowo płotem z elementów stalowych na cokole betonowym z słupkami klinkierowymi. Teren działki częściowo utwardzony asfaltem i tłuczniami. W południowo-wschodniej części działki nr 23 znajduje się kącik rekreacyjny częściowo utwardzony polbrukiem z altaną drewnianą nietrwale związaną z gruntem. Działka nr ewid. 23 porośnięta zielenią ozdobną a działka nr ewid. 25 zielenią ozdobną oraz drzewkami owocowymi. W bliskim sąsiedztwie znajduje się zabudowa zagrodowa wsi Gać. Dojazd do działek odbywa się z drogi gminnej 105 715 B o nr ewid. 328 o nawierzchni asfaltowej, do działki nr 23 możliwy też jest dojazd z

drogi gminnej o nr ewid.434.

Opis budynków siedliska rolniczego zlokalizowanego na działce nr ewid 23 i 25 .

Opis budynku mieszkalnego oznaczonego nr ewid. 20

Budynek wolnostojący, 2 kondygnacyjny , podpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek wybudowany w drugiej połowie ubiegłego stulecia.

w dniu wizji terenowej ogólnie stwierdzono ,że budynek znajduje się w średnim stanie technicznym i standardzie wykończenia.

Opis kompleksu budynków gospodarczych oznaczonych nr ewid. 15,16,17,18,19.

Obiekty w zabudowie zwartej, parterowe. W budynkach znajdują się garaże z kanałem naprawczym, stodoła, chlew i pom. gospodarcze wykorzystywane na skład opału, Obiekty zostały wybudowane w technologii tradycyjnej murowanej, w latach 90- tych ubiegłego stulecia. Budynek stodoły jest częściowo podpiwniczony – powierzchnia piwnic 133,86 m².

Dane techniczne:

Zgodnie z ewidencją budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Łomży działka 23 zabudowana jest:

- budynkiem produkcyjnym, usługowym i gospodarczym dla rolnictwa – budynek składowy w gospodarstwie rolnym o nr ewid. 15 o pow. zabudowy 385 m²; kondygnacja naziemna 1; kondygnacja podziemna 0; konstrukcja ścian zewnętrznych: murowana, rok zakończenia budowy: 1995
- budynkiem produkcyjnym, usługowym i gospodarczym dla rolnictwa- inny budynek w gospodarstwie rolnym o nr ewid. 16 o pow. zabudowy 93 m²; kondygnacja naziemna 1; kondygnacja podziemna 0; konstrukcja ścian zewnętrznych: murowana, rok zakończenia budowy: 1995
- budynkiem produkcyjnym, usługowym i gospodarczym dla rolnictwa- budynek inwentarski w gospodarstwie rolnym o nr ewid. 17 o pow. zabudowy 199 m²; kondygnacja naziemna 1; kondygnacja podziemna 0; konstrukcja ścian zewnętrznych: murowana, rok zakończenia budowy: 1995.
- budynkiem produkcyjnym, usługowym i gospodarczym dla rolnictwa- inny budynek w gospodarstwie rolnym o nr ewid. 18 o pow. zabudowy 116 m²; kondygnacja naziemna 1; kondygnacja podziemna 0; konstrukcja ścian zewnętrznych: murowana, rok zakończenia budowy: 1995.
- budynkiem produkcyjnym, usługowym i gospodarczym dla rolnictwa-szklarnia lub cieplarnia o nr ewid. 19 o pow. zabudowy 105 m²; kondygnacja naziemna 1; kondygnacja podziemna 0; konstrukcja ścian zewnętrznych: murowana, rok zakończenia budowy: 1995.

Podczas oględzin nieruchomości w dniu 22.02.2019 r. dokonano inwentaryzacji, w wyniku której określono powierzchnię użytkową budynków gospodarczych :

- budynek produkcyjny, usługowy i gospodarczy dla rolnictwa – budynek składowy w gospodarstwie rolnym o nr ewid. 15 -370,33 m²+ powierzchnia piwnic 133,86 m²
- budynek produkcyjny, usługowy i gospodarczy dla rolnictwa - inny budynek w gospodarstwie rolnym o nr ewid. 16 - 80,82 m²;
- budynek produkcyjny, usługowy i gospodarczy dla rolnictwa - budynek inwentarski w gospodarstwie rolnym o nr ewid. 17 -167,69 m²;
- budynek produkcyjny, usługowy i gospodarczy dla rolnictwa - inny budynek w gospodarstwie rolnym o nr ewid. 18 -106,93 m²;
- budynek produkcyjny, usługowy i gospodarczy dla rolnictwa -szklarnia lub cieplarnia o nr ewid. 19 - 196,83 m²;

Budynek mieszkalny o nr ewid. 28 zlokalizowany na działce o nr ewid. 25 jest nieużytkowany , w słabym stanie technicznym a jego użytkowanie wymaga ekspertyz budowlanych w zakresie dopuszczenia budynku do eksploatacji

Działka nr ewid. 38 położona jest w kompleksie gruntów rolnych wsi Gać. Pod względem obszarowym zajmuje powierzchnię 3,3662 ha. Pod względem użytków w działce nr ewid. 38 występuje RIVb, RV, RVI. Kształt regularny, teren pofałdowany, działka użytkowana jako grunt orny. Dojazd do działki o nr ewid. 38 odbywa się z drogi wojewódzkiej o nr ewid. działki 125

Działki nr ewid. 91/2, 92/2, 101/1, 102/1, 103/1, 104 działki położone są w obrębie Gać. Działka o nr ewid. 91/2 pod względem obszarowym zajmuje powierzchnię 0,81 ha; działka o nr ewid. 92/2 powierzchnię 2,31 ha; działka o nr ewid. 101/1 powierzchnię 1,33 ha; działka o nr ewid. 102/1 powierzchnię 0,24 ha; działka o nr ewid. 103/1 powierzchnię 3,80 ha a działka o nr ewid. 104 powierzchnię 0,1227 ha. Pod względem użytków w działkach występują R IV b, R V, RVI, N, Lzr- RVI a w działce nr ewid. 103/1 występuje ponadto Ls VI. Teren działek o dużych różnicach wysokościowych. Działki o nr ewid. 103/1 i 104 w części użytkowane jako grunty orne a w części porośnięte konturem leśnym. Działki o nr ewid. 101/1 i 102/1 użytkowane jako grunt orne. Natomiast części działek o nr ewid. 91/2 i 92/2 jest nieużytkowana oraz stwierdzono, że na części działek prawdopodobnie odbywało się wydobywanie kruszywa naturalnego. Dojazd do działki o nr ewid. 103/1 odbywa się z nieurządzonej drogi wewnętrznej o nr ewid. działki 126 ; do działki o nr ewid. 104 przez działkę o nr ewid. 276/1. Natomiast dojazd do działek o nr ewid. 91/2, 92/2, 101/1, 102/1 odbywa się po ich terenie bądź przez nieruchomości przyległe.

Działka nr ewid. 107 położona jest w wsi Gać. Pod względem obszarowym zajmuje powierzchnię 0,7088 ha. Pod względem użytków w działce występuje N. Kształt regularny, teren płaski, działka porośnięta częściowo drzewostanem mieszanym a częściowo jest nieużytkowana, ponadto od strony drogi znajdują się dzikie wysypisko śmieci. Działka położona wśród gruntów rolno-leśnych. Dojazd do działki o nr ewid. 107 odbywa się z nieurządzonej drogi wewnętrznej o nr ewid. działki 169. Działka nr ewid. 171 położona jest w kompleksie lasów wsi Gać. Pod względem obszarowym zajmuje powierzchnię 3,7908 ha. Pod względem użytków w działce występuje Ls IV. Kształt regularny, teren płaski, działka porośnięta konturem leśnym. Dojazd do działki o nr ewid. 171 odbywa się z nieurządzonej drogi wewnętrznej o nr ewid. działki 169.

Działka nr ewid. 212 położona jest w kompleksie lasów wsi Gać. Pod względem obszarowym zajmuje powierzchnię 0,5279 ha. Pod względem użytków w działce występują W-ŁV, Ls IV. Kształt regularny, wydłużony, teren płaski, działka porośnięta konturem leśnym. Dojazd do działki o nr ewid. 212 odbywa się przez nieruchomości przyległe- brak drogi dojazdowej.

Działki nr ewid. 231, 232, 247, 248 położone są w kompleksie łąk obrębu Gać. Działka o nr ewid. 231 pod względem obszarowym zajmuje powierzchnię 1,2427 ha; działka o nr ewid. 232 powierzchnię 0,5363 ha; działka o nr ewid. 247 powierzchnię 0,3530 ha; działka o nr ewid. 248 powierzchnię 0,3540 ha. Pod względem użytków w działkach występują Ł IV, ŁV, W- ŁV a w działkach 231 i 232 dodatkowo występuje Ls IV. Teren działek płaski, kształt regularny- wydłużony, działki użytkowane jako łąki, okresowo podmokłe. Działki o nr ewid. 231 i 232 w zachodniej części porośnięte konturem leśnym. Dojazd do działek o nr ewid. 231 i 232 odbywa się z nieurządzonej drogi wewnętrznej o nr ewid. działki 254 natomiast dojazd do działek o nr ewid. 247 i 248 odbywa się z nieurządzonej drogi wewnętrznej o nr ewid. działki 255.

Działka nr ewid. 304 – Ob. Gać– KW LM1L/00038131/2

Szacowana działka o nr ewid. 304 położona jest w obrębie Gać, pod względem obszarowym zajmuje powierzchnię 0,6668 ha. Pod względem użytków w działce nr ewid. 304 występują tu Ps III, Ps IV. Kształt nieregularny zbliżony do trójkąta, teren płaski, działka użytkowana jako pastwisko. Dojazd do działki o nr ewid. 304 odbywa się z nieurządzonej drogi wewnętrznej o nr ewid. działki 303.

Działki nr ewid. 376, 383 – Ob. Gać– KW LM1L/00038131/2

Szacowane działki położone są w obrębie Gać. Działka o nr ewid. 376 pod względem obszarowym zajmuje powierzchnię 0,2063 ha; działka o nr ewid. 383 powierzchnię 1,4671 ha. Pod względem użytków w działce o nr ewid. 376 występuje Ps IV a w działce o nr ewid. 383 występuje Ł IV, Ps III, Ps IV. Teren działek płaski, kształt regularny, działki użytkowane jako łąki. Działka 376 od strony zachodniej przylega do rzeczki Gać. Dojazd do działki o nr ewid. 376 odbywa się z nieurządzonej drogi gminnej 152126 B o nr ewid. działki 375 natomiast dojazd do działki o nr ewid. 383 przez działki przyległe.

Działki nr ewid. 396, 400, 401, 402, 405 położone są w obrębie Gać. Działka o nr ewid. 396 pod względem obszarowym zajmuje powierzchnię 0,7244 ha; działka o nr ewid. 400 powierzchnię 0,4110 ha; działka o nr ewid. 401 powierzchnię 0,1359 ha; działka o nr ewid. 402 powierzchnię 0,2741 ha;

działka o nr ewid. 405 powierzchnię 1,1938 ha. Pod względem użytków w działkach występują łą IV, W- łą IV, Ps III. Teren działek płaski, kształt regularny, działki użytkowane jako łąki. Na działce nr ewid. 396 zlokalizowany jest słup linii średniego napięcia; linia ta przebiega nad działką nr ewid. 405. Dojazd do działek o nr ewid. 396 i 405 odbywa się z nieurządzonej drogi gminnej 152126 B o nr ewid. działki 375 natomiast dojazd do działki o nr ewid. 400, 401, 402 odbywa się z nieurządzonej drogi wewnętrznej o nr ewid. działki 397.

Suma oszacowania wynosi 1 344 860,00zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 896 573,00 zł.

Nieruchomość KW LM1L/00040456/3

Działka nr ewid. 412/2 – Ob. Puchały

Szacowana działka o nr ewid. 412/2 położona jest w obrębie Puchały, pod względem obszarowym zajmuje powierzchnię 0,3300 ha. Pod względem użytków w działce występują RIV b, RV, RVI, N. Kształt regularny, teren pofałdowany, działka użytkowana rolniczo. Dojazd do działki o nr ewid. 412/2 odbywa się z drogi wojewódzkiej 679 o nr ewid. działki 428.

Suma oszacowania wynosi 10 700 zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 7 133,00zł.

Nieruchomość KW LM1L/00067230/8

Działka nr ewid. 221 – Ob. Lutostań – KW LM1L/00067230/8

Szacowana działka o nr ewid. 221 położona jest w obrębie Lutostań, pod względem obszarowym zajmuje powierzchnię 0,6509 ha. Pod względem użytków w działce występują tu łą IV, W- łą IV. Kształt regularny, teren pofałdowany, działka użytkowana jako łąka. Dojazd do działki o nr ewid. 221 odbywa się z drogi wewnętrznej o nr ewid. działki 594.

Działka nr ewid. 574 położona jest w kompleksie łąk obrębu Lutostań, pod względem obszarowym zajmuje powierzchnię 0,6878 ha. Pod względem użytków w działce nr ewid. 574 występują tu łą IV, W- łą IV. Kształt regularny, teren płaski, okresowo podmokły, działka użytkowana jako łąka. Brak dojazdu do działki

Suma oszacowania wynosi 19. 740,00zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 13 160,00zł.

Nieruchomość rolna zabudowana KW LM1L/00038131/2

Suma oszacowania wynosi 1 344 860,00zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 896 573,00 zł.

Nieruchomość rolna nie zabudowana KW LM1L/00040456/3

Suma oszacowania wynosi 10 700 zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 7 133,00zł.

Nieruchomość rolana nie zabudowana KW LM1L/00067230/8

Suma oszacowania wynosi 19. 740,00zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 13 160,00zł.

Nieruchomości KW LM1L/00038131/2, KW LM1L/00040456/3, KW LM1L/00067230/8

stanowią gospodarstw rolnie zabudowane siedliskiem suma oszacowania całości wynosi 1.375 300,00 zł zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 916 867,00 zł

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię najpóźniej na dzień przed licytacją w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 137.530,00 zł. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Rękojmię należy uiścić na konto komornika:

Bank Gospodarki Żywnościowej SA Centrala Departament Operacji Krajowych 45 20300045 1110 0000 0268 7650

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć

nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość rolna, przy której zakupie mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 o kształtowaniu ustroju rolnego oraz ustawa z dnia 14 kwietnia 2016r o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmiany niektórych ustaw.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Łomży przy ul. Polowa 1 w pok. odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

mgr Paweł Oleksy