

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wysokim Mazowieckiem
Marcin Bocianowski
Kancelaria Komornicza nr III w Wysokim Mazowieckiem
18-200 Wysokie Mazowieckie ul. Rynek Piłsudskiego 13
tel. 86 306 77 00 e-mail:
wysokie.mazowieckie.bocianowski@komornik.pl
Km 359/21

Wysokie Mazowieckie, dnia 14-12-2022

Sąd Rejonowy w Wysokim Mazowieckiem

ul. Ludowa 44

18-200 WYSOKIE MAZOWIECKIE

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW LM1W/00038705/6

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wysokim Mazowieckiem Marcin Bocianowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **24-02-2023r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Wysokim Mazowieckiem mającego siedzibę przy ul. Ludowa 44, 18-200 Wysokie Mazowieckie w sali nr C, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym należącej do dłużników: Marek Aleksander Domański Elżbieta Domańska położonej w miejscowości Hodyszewo przy ul. Ppłk. Platonoffa 24A 18-212 Nowe Piekuty, dla której **Sąd Rejonowy w Wysokim Mazowieckiem** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LM1W/00038705/6**.

Suma oszacowania wynosi **403 211,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **302 408, 25zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **40 321, 10zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 85 16001417 1864 9854 6000 0001
najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika oraz Sądzie Rejonowym w Wysokim Mazowieckiem odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

Komornik Sądowy
Marcin Bocianowski