

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Wysokim Mazowieckiem  
Agnieszka Emilia Iwanowicz  
Kancelaria Komornicza nr I w Wysokim Mazowieckiem  
18-200 Wysokie Mazowieckie Rynek Piłsudskiego 53  
NIP: 5423436954  
tel. 86-275-02-12  
Km 482/20

### **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wysokim Mazowieckiem Agnieszka Emilia Iwanowicz na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 23-01-2023r. o godz. 13:00** w budynku Sądu Rejonowego w Wysokim Mazowieckiem mającego siedzibę pod adresem ul. Ludowa 44, 18-200 Wysokie Mazowieckie w sali nr C, odbędzie się **druga licytacja**:

-udziału 1/2 w działce 32/11 o pow 0,4778ha. położonej w jednostce ewidencyjnej Czyżew obszar wiejski, obręb 4 Czyżew Ruś - Wieś, powiat wysokomazowiecki, woj. podlaskie. Kształt zbliżony do prostokąta o szer ok 29m2. Ogrodzenie: na części znajduje się siatka na słupkach metalowych. Nawierzchnia drogi dojazdowej asfalt, droga powiatowa. Dostęp do drogi publicznej bezpośredni. Media infrastruktury w zasięgu: telefoniczna, wodociągowa, energentyczna. Na działce znajdują się dwa budynki mieszkalne oraz blaszaki nietrwale związane z gruntem. Budynek mieszkalny o konstrukcji murowanej jest w stanie do kapitalnego remontu z uwagi na brak prowadzonej prawidłowej gospodarki remontowej., Drugi stary budynek mieszkalny z ok 1960r o konstrukcji drewnianej na fundamencie betonowym, z dachem dwuspadowym, kryty eternitem. W budynku znajdują się trzy pomieszczenia. Budynek grozi zawaleniem. Ograniczenia, uciążliwości sąsiedztwa brak. Suma oszacowania udziału 1/2 wynosi 159 747,00. zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 106 498,00 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 15 974,70. zł.

-udziału 1/2 w działce 32/7 o pow ogółem 0,1200ha położonej w jednostce ewidencyjnej Czyżew obszar wiejski, obręb 4 Czyżew Ruś - Wieś, powiat wysokomazowiecki, woj. podlaskie. Kształt zbliżony do prostokąta. Ogrodzenie brak. Nawierzchnia drogi dojazdowej brak. Dostęp do drogi publicznej Brak dostępu. Media infrastruktury technicznej w zasięgu brak. Zagospodarowanie działki brak. Suma oszacowania udziału 1/2 wynosi 10 038,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 6 692 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 1 003,80zł.

Dla obu działek SR w Wysokim Mazowieckiem IV wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW: Lm1w/00011389/9.

W/w nieruchomości w udziale 1/2 stanowią własność Marzanny Tymińskiej.

Rękojnia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA Odd. 1 w Wysokim Mazowieckiem 69 1020 1332 0000 1202 0567 6459 **-najpóźniej w dniu poprzedzającym**

#### **przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Wysokim Mazowieckiem przy ul. Ludowa 44 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Agnieszka Emilia Iwanowicz

