

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wysokim Mazowieckiem
Agnieszka Emilia Iwanowicz
Kancelaria Komornicza nr I w Wysokim Mazowieckiem
18-200 Wysokie Mazowieckie Rynek Piłsudskiego 53
NIP: 5423436954
tel. 86-275-02-12
Km 110/21

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wysokim Mazowieckiem Agnieszka Emilia Iwanowicz na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **24-01-2023r. o godz. 13:10** w budynku Sądu Rejonowego w Wysokim Mazowieckiem mającego siedzibę pod adresem ul. Ludowa 44, 18-200 Wysokie Mazowieckie w sali nr C, odbędzie się **druga licytacja**:

-udziału 1/2 w nieruchomości o nr ewid 115/2 o pow 0,2249ha, położona w jednostce ewidencyjnej Kulesze Kościelne, obręb 8 Faszcz, powiat wysokomazowiecki, woj podlaskie. Kształt działki zbliżony do prostokąta o szerokości ok 33. Ogrodzenie: częściowe od strony ulicy i w części od str zachodniej ogrodzenie z gotowych prefabrykowanych elementów betonowych. Ogrodzenie od części ulicy znajduje się poza nieruchomością. Droga dojazdowa asfalt, droga powiatowa. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Media infrastruktury technicznej w zasięgu telefoniczna, energetyczna, kanalizacji sanitarnej, wodociągowa. Budynek posiada przyłącze energetyczne i wodociągowe. Brak kanalizacji lokalnej. Na nieruchomości znajduje się studnia z kręgów betonowych. Na działce znajduje się budynek mieszkalny oraz dwa budynki gospodarcze. Przy nieruchomości znajduje się słup oświetleniowy. Utwardzenie terenu częściowe: ścieżka do budynku. Na działce o nr ewid 115/2 znajduje się budynek mieszkalny oraz dwa budynki gospodarcze. Budynek mieszkalny, wolnostojący. Brak uciążliwości sąsiedztwa. Suma oszacowania udziału 1/2 wynosi 159 870,50zł (w tym wartość ograniczonych praw rzeczowych w kwocie 13 944,50zł), zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 106 580,33zł Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, tj. 15 987,05zł

- udziału 1/2 w nieruchomości o nr ewid 384/5 o pow 0,9203ha, położona w jednostce ewidencyjnej Sokoły, obręb 1 Bruszewo, powiat wysokomazowiecki, woj podlaskie. Kształt zbliżony do prostokąta o szerokości ok 35m. Ogrodzenie brak. Nawierzchnia drogi dojazdowej asfalt, droga powiatowa. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Media infrastruktury technicznej w zasięgu telefoniczna. Na działce znajduje się las. Typ siedliskowy lasu: bór mieszany świeży, przewaga sosny 60% w wieku 57 lat, 10% brzozy w wieku 57lat, 10% sosny w wieku 42 lat, 10% brzozy w wieku 42 lat, 10% sosny w wieku 87 lat, pojedyncza olcha. Brak ograniczeń i uciążliwości. Suma oszacowania udziału 1/2 wynosi 19 372,50zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 12 915,00zł Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, tj 1 937,25 zł DLa w/w działek Sąd Rejonowy w Wysokim Mazowieckiem IV Wydział KW prowadzi księgę wieczystą o numerze LM1W/00032251/6, W/w nieruchomości w udziale 1/2 są własnością Grażyny Jabłonowskiej.

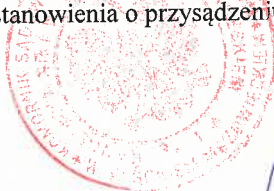
Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA Odd. 1 w Wysokim Mazowieckiem 69 1020 1332 0000 1202 0567 6459

-najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Wysokim Mazowieckiem przy ul. Ludowa 44 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Agnieszka Emilia Iwanowicz