

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wysokiem Mazowieckiem Agnieszka Emilia Iwanowicz na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 13-12-2022r. o godz. 13:20** w budynku Sądu Rejonowego w Wysokiem Mazowieckiem mającego siedzibę pod adresem ul. Ludowa 44, 18-200 Wysokie Mazowieckie w sali nr C, odbędzie się **pierwsza licytacja:**

-nieruchomości o nr ewid działki 31/1 zlokalizowanej w Siennica Pierce, gm Czyzew, powiat wysokomazowiecki, woj podlaskie, o pow 0,9383ha. Kształt działki prostokąt. Ogrodzenie brak ogrodzenia. Nawierzchnia drogi dojazdowej działka przylega do dwóch dróg publicznych o nawierzchni gruntowej: działka 32 droga powiatowa, działka 34 publiczna droga gminna. Dostęp do drogi publicznej bezpośredni. Media infrastruktury technicznej w zasięgu sieć wodociągowa, energetyczna. Na nieruchomości znajdują dwa słupy elektryczne: jeden średniego napięcia ze stacją transformatorową drugi niskiego napięcia. Słupy wraz z urządzeniami służą właścicielowi sieci do przesyłu energii elektrycznej, w związku z tym nie stanowią części składowej nieruchomości. Zagospodarowanie działki Brak części składowych. Wskaźnik bonitacji gleb 0,6 – gleby słabe. Ograniczenia, uciążliwości sąsiedztwa: od strony północnej działki znajduje się ciek wodny. Wyłączna własność dłużnika.

Suma oszacowania działki 31/1 wynosi 92 377,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 69 282,75zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 9 237,70zł.

Dla działki o nr ewid 31/1 Sad Rejonowy w Wysokiem Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księge wieczysta o numerze LM1W/00044846/1

- udziału 3/20 w działce o nr ewid 53 zlokalizowanej w Siennica Pierce, gm Czyzew, powiat wysokomazowiecki, woj podlaskie, o pow 11,1900ha. Grunty orne. Kształt działki prostokąt. Brak ogrodzenia. Nawierzchnia drogi dojazdowej działka przylega do dwóch dróg publicznych o nawierzchni gruntowej –działka 34 droga publiczna gminna, działka 54 droga powiatowa. Dostęp do drogi publicznej bezpośredni. Media infrastruktury technicznej w zasięgu Sieć wodociągowa, energetyczna. Na nieruchomości znajduje się słup elektryczny niskiego napięcia, który służy właścicielowi sieci do przesyłu energii elektrycznej, w związku z tym nie stanowi części składowej nieruchomości. Zagospodarowanie działki: brak części składowych. Wskaźnik bonitacji gleb 1,17 – gleby dobre. Ograniczenia, uciążliwości sąsiedztwa: brak. Suma oszacowania udziału 3/20 wynosi 190 475,10 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 142 856,33zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 19 047,51zł.

-udziału 3/20 w działce o nr ewid 30/1zlokalizowanej w Siennica Pierce, gm Czyzew, powiat wysokomazowiecki, woj podlaskie, o pow 1,0038 ha. Grunty rolne zabudowane. Kształt działki prostokąt. W większości brak ogrodzenia, na części ogrodzenie z siatki na słupach metalowych. Działka przylega do drogi gminnej publicznej o nawierzchni gruntowej Dostęp do drogi publicznej bezpośredni. Media infrastruktury technicznej w zasięgu. Sieć wodociągowa, energetyczna, szambo szczelne – ekologiczna oczyszczalnia ścieków, telefoniczna, studnia z kręgów betonowych. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, budynkiem obory oraz budynkiem stodoły. Wskaźnik bonitacji gleb 0,86 – gleby średnie. Ograniczenia, uciążliwości sąsiedztwa: w północnej części działki znajduje się ciek wodny. Suma oszacowania udziału 3/20 wynosi 54 858,90 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 41 144,18zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 5 485,89zł.

-udziału 3/20 w działce o nr ewid 9/1 zlokalizowanej w Siennica Pierce, gm Czyzew, powiat wysokomazowiecki, woj podlaskie, o pow 3,4339ha. Grunty orne. Kształt działki prostokąt. Brak ogrodzenia. Nawierzchnia drogi dojazdowej działka przylega do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej – droga powiatowa. Dostęp do drogi publicznej bezpośredni. Media infrastruktury technicznej w zasięgu. Brak sieci w zasięgu. Zagospodarowanie działki: Brak części składowych Wskaźnik bonitacji gleb 0,84 – gleby średnie, udział użytków leśnych 0,03. Ograniczenia, uciążliwości sąsiedztwa: od strony południowej działki znajduje się ciek wodny. Suma oszacowania udziału 3/20 wynosi 58 451,55 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 43 838,67zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 5 845,16zł.

Dla w/w działek o nr ewid 53, 30/1, 9/1 Sad Rejonowy w Wysokiem Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księge wieczysta o numerze LM1W/00014014/1. Służebność osobista oraz dożywotnie użytkowanie działki mają wpływ na

wartość, jednak oboje uprawnionych osób zmarło, więc nastąpiło wygaśnięcie służebności i ograniczenia w prawie własności. Działki 30/2, 9/2 widnieją w księdze wieczystej, natomiast brak ich w uproszczonym wypisie z rejestru gruntów - stąd różnica w powierzchni z księgi wieczystej, a uproszczonym wypisie z rejestru gruntów. Wskazane działki zostały wyłączone Decyzją o wyłączeniu nieruchomości z dnia 22-11-1976r. ZGT 444/17/76 wydaną przez Naczelnika Gminy Czyżew Osada.

-udziału 3/40 w działce o nr ewid 35/1 zlokalizowanej w Dąbrówka Kościelna, gm Szepietowo, powiat wysokomazowiecki, woj podlaskie, o pow 1,5500ha. Nieruchomość rolna o powierzchni 1,5500ha. Kształt działki wielobok. Ogrodzenie brak. Nawierzchnia drogi dojazdowej dostęp do drogi gminnej niepublicznej, droga wewnętrzna gminna. Dostęp do drogi publicznej brak. Media infrastruktury technicznej w zasięgu Brak sieci w zasięgu. Zagospodarowanie działki Brak części składowych. Wskaźnik bonitacji gleb 0,74 – gleby średnie. Ograniczenia, uciążliwości sąsiedztwa: brak
Suma oszacowania udziału 3/40 wynosi 9 279,98zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 6 959,99zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 928,00zł.

-udziału 3/40 w działce o nr ewid 56 zlokalizowanej w Dąbrówka Kościelna, gm Szepietowo, powiat wysokomazowiecki, woj podlaskie, o pow 1,8800ha. Kształt działki prostokąt. Ogrodzenie brak. Nawierzchnia drogi dojazdowej gruntowa, dostęp do drogi gminnej niepublicznej, droga wewnętrzna gminna. Dostęp do drogi publicznej brak. Media infrastruktury technicznej w zasięgu Brak sieci w zasięgu. Zagospodarowanie działki Brak części składowych. Wskaźnik bonitacji gleb 0,81 – gleby średnie. Ograniczenia, uciążliwości sąsiedztwa: w niedalekim sąsiedztwie znajduje się gminne wysypisko śmieci, przez działkę przebiega rów melioracyjny. Suma oszacowania udziału 3/40 wynosi 11 255,70zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 8 441,78zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 1 125,57zł.

-udziału 3/40 w działce o nr ewid 57 zlokalizowanej w Dąbrówka Kościelna, gm Szepietowo, powiat wysokomazowiecki, woj podlaskie, o pow 1,8300ha. Kształt działki prostokąt. Ogrodzenie brak. Nawierzchnia drogi dojazdowej gruntowa, dostęp do drogi gminnej niepublicznej, droga wewnętrzna gminna. Dostęp do drogi publicznej brak. Media infrastruktury technicznej w zasięgu. Brak sieci w zasięgu. Zagospodarowanie działki Brak części składowych. Wskaźnik bonitacji gleb 0,97 – gleby średnie. Ograniczenia, uciążliwości sąsiedztwa: w niedalekim sąsiedztwie znajduje się gminne wysypisko śmieci, przez działkę przebiega rów melioracyjny. Suma oszacowania udziału 3/40 wynosi 10 956,30zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 8 217,23zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 1095,63zł.

Dla w/w działek o nr ewid 35/1, 56, 57 Sąd Rejonowy w Wysokim Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LM1W/00034386/5.

W/w nieruchomości stanowią własność Radosława Kietlińskiego

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, poszczególnych działek.

Rękojnia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA Odd. 1 w Wysokim Mazowieckiem 69 1020 1332 0000 1202 0567 6459

-najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Wysokim Mazowieckiem przy ul. Ludowa 44 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Agnieszka Emilia Iwanowicz

