

## **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wysokim Mazowieckiem Agnieszka Emilia Iwanowicz na podstawie art 867 w zw. z art 1013(6)§1 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **16-11-2022 r.** o godz. **11:00 w: Kancelarii Komornika Sądowego Agnieszki Emilii Iwanowicz ul Rynek Piłsudskiego 53, 18-200 Wysokie Mazowieckie** odbędzie się w trybie uproszczonym **druga licytacja:**

- udziału 1/8 w nieruchomości rolnej ozn nr działki 49/3 zlokalizowanej w obrębie Nowe Kalinowo, gmina Kulesze Kościelne, o powierzchni 5,6226ha dla której Sąd Rejonowy w Wysokim Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o nr LM1W/00034439/2. Stanowi grunty orne klasy IIIb, RIVa, RIVb. Suma oszacowania udziału 1/8 wynosi 52 375zł, zaś cena wywołania jest równa 1/2 sumy oszacowania i wynosi 26 187,50zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 5 237,50zł.

- udziału 1/8 w nieruchomości rolnej ozn nr działki 61/2 zlokalizowanej w obrębie Nowe Kalinowo, gmina Kulesze Kościelne, o powierzchni 1, 4288ha dla której Sąd Rejonowy w Wysokim Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o nr LM1W/00034439/2. Stanowi pastwiska trwałe klasy IIIb, IV, V oraz W (rowy). Suma oszacowania udziału 1/8 wynosi 11 875zł, zaś cena wywołania jest równa 1/2 sumy oszacowania i wynosi 5 937,50zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 1 187,50zł.

- udziału 1/8 w nieruchomości rolnej ozn nr działki 73/3 zlokalizowanej w obrębie Nowe Kalinowo, gmina Kulesze Kościelne, o powierzchni 5,4402ha dla której Sąd Rejonowy w Wysokim Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o nr LM1W/00034439/2. Stanowi grunty orne klasy IIIb, IVa oraz PS - pastwiska trwałe klasy III. Suma oszacowania udziału 1/8 wynosi 50 750zł, zaś cena wywołania jest równa 1/2 sumy oszacowania i wynosi 25 375zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 5 075zł.

Udział 1/8 we wskazanych nieruchomościach stanowi własność dłużnika Zbigniewa Kalinowskiego.

Na terenie położenia działek nr 49/3, 61/2, 73/3 z obrębu Nowe Kalinowo, gm Kulesze Kościelne obowiązują studium - uchwała 151/XXX/01 Rady Gminy Kulesze Kościelne z 28-12-2001 - działki 49/3 i 73/3 położone na obszarze oznaczonym jako obszary przetrzeźnienia produkcyjnej, działka 61/2 to użytki zielone. Stan faktyczny - działki wykorzystywane jako rolne. Wszystkie działki położone są w bezpośrednim sąsiedztwie wsi. Dojazd do działek drogą powiatową o powierzchni bitumicznej.

W księdze wieczystej wpisane są działki o nr ew. 49/1 o pow. 0,0048ha, 49/2 o pow. 0,0090ha, 61/1 o pow 0,0112 ha, 73/1 o pow 0,0273 ha, 73/2 o pow 0,0225 ha, które 11-07-2018 ostatecznie z mocy prawa stały się własnością Skarbu Państwa z przeznaczeniem pod drogę powiatową nr 2053B - decyzja WG-III.7533.2.54.2018.PK.

**Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można wpłacić gotówką w kancelarii komornika lub na rachunek bankowy kancelarii: PKO BP SA Odd. 1 w Wysokim Mazowieckiem 69 1020 1332 0000 1202 0567 6459.**

**Rękojmi nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych.** Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybiccia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie.

Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybiccia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa (art. 8671 kpc w zw. z art. 10136 § 1 kpc). Nabywca zobowiązany jest zapłacić natychmiast 1/5 ceny nabycia (bez uwzględnienia rękojmi). Resztę ceny nabycia na którą zalicza się wpłaconą rękojmię uiszcza w dniu następnym w godzinach od 8.00 do 15.30 w kancelarii komornika lub na w/w rachunek bankowy komornika do godziny 18.00.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w zw. z art. 10136 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 8672 kpc w zw. z art. 10136 § 1 kpc).

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.