

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wysokim Mazowieckiem Agnieszka Emilia Iwanowicz na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 25-10-2022r. o godz. 14:00** w budynku Sądu Rejonowego w Wysokim Mazowieckiem mającego siedzibę pod adresem ul. Ludowa 44, 18-200 Wysokie Mazowieckie w sali nr C, odbędzie się **pierwsza licytacja**:

-działki o nr 478/4 położona w obrębie Jeńki gmina Sokoły, powiat wysokomazowiecki o pow 0,3030ha dla której Sąd Rejonowy w Wysokim Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze Lm1W/00044451/5. Suma oszacowania wynosi 40 511,00zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 30 383,25zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 4051,10zł. Grunty rolne zabudowane. Działka o kształcie nieregularnym, funkcjonalnie związana z działką zabudowaną. Na datę oględzin nie była użytkowana rolniczo, stanowi miejsce parkowania maszyn rolniczych oraz ciąg komunikacyjny do zabudowy zagrodowej na działce 478/5. Od strony południowej przylega do drogi gminnej o nawierzchni bitumicznej. Grunt o podłożu glin zwałowych o słabej wodoprzepuszczalności. Kompleks przydatności rolniczej gleb - 5. Działka o kształcie korzystnym, do zagospodarowania z dostępem do drogi publicznej o nawierzchni szutrowej w formacie ok 74m.

-działki o nr 478/5 położona w obrębie Jeńki gmina Sokoły, powiat wysokomazowiecki o pow 1,4015ha dla której Sąd Rejonowy w Wysokim Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze Lm1W/00044450/8. Suma oszacowania wynosi 482 196,00zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 361 647,00zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 48 219,60zł. Działka w części stanowi grunty rolne zabudowane. O nieregularnym kształcie o korzystnych parametrach do zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem, o kształcie wydłużonego prostokąta z dostępem do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej. Grunt o podłożu glin zwałowych o słabej wodoprzepuszczalności. Kompleks przydatności rolniczej gleb 5 i 8. Na działce znajduje się budynek mieszkalny o pow zabudowy 128m², oraz stodoła o konstrukcji murowanej o pow zabudowy 375 m². Łączna powierzchnia budynków 639m². W granicach działki znajdują się środki trwałe służące działom specjalnym produkcji rolnej. Bateria tuneli foliowych wybudowanych w 2013r o pow użytkowej 4800m². Naniesienie nie jest związane z gruntem.

-działki o nr 478/6 położona w obrębie Jeńki gmina Sokoły, powiat wysokomazowiecki o pow 1,1462ha dla której Sąd Rejonowy w Wysokim Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze Lm1W/00028304/2. Suma oszacowania wynosi 80 277,00zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 60 207,75zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 8 027,70zł. Działka o nieregularnym kształcie, funkcjonalnie związana z działką zabudowaną nr 478/5. Na datę oględzin była użytkowana rolniczo, w części z naniesieniami na gruncie - baterią tuneli foliowych o pow 2880m². Obiekt nie jest trwale związany z gruntem. Od strony wschodniej przylega do drogi gminnej o naw szutrowej. Grunt o podłożu glin zwałowych o słabej wodoprzepuszczalności. Na działce znajduje się maszt antenowy posadowiony na podstawie 12m x 12m obszar zajmuje 144m². Obszar 144m² jest przedmiotem najmu na okres 10 lat począwszy od 2020r.

-działki o nr 478/1 położona w obrębie Jeńki gmina Sokoły, powiat wysokomazowiecki o pow 1,4110ha dla której Sąd Rejonowy w Wysokim Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze Lm1W/00028304/2. Suma oszacowania wynosi 98 823,00zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 74 117,25zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest. 9 882,30zł. Działka o kształcie nieregularnym. Na datę oględzin użytkowana rolniczo. Od strony wschodniej przylega do drogi gminnej o naw szutrowej. Grunt o podłożu glin zwałowych o słabej wodoprzepuszczalności. Kompleks przydatności rolniczej gleb - w części południowej 2z, w północnej 3z.

-działki o nr 478/3 położona w obrębie Jeńki gmina Sokoły, powiat wysokomazowiecki o pow 5,6690ha dla której Sąd Rejonowy w Wysokim Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze Lm1W/00028304/2. Suma oszacowania wynosi 376 062,00zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 282 046,50zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy

oszacowania, to jest 37 606,20zł. Działka o kształcie regularnym od str północnej przylega do drogi gminnej szutrowej. Działka na datę oględzin użytkowana rolniczo. Grunt o podłożu piasków i piasków ze żwirami zwałowych o dobrej wodoprzepuszczalności. Kompleks przydatności rolniczej gleb - 7, miejscowo kompleks - 6.

-działki o nr 127/4 położona w obrębie Jeńki gmina Sokoły, powiat wysokomazowiecki o pow 0,6030ha dla której Sąd Rejonowy w Wysokim Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze Lm1W/00028304/2. Suma oszacowania wynosi 36 095,00zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 27 071,25zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 3 609,50zł. Działka o kształcie prostokąta od str wschodniej przylega do drogi o naw szutrowej o charakterze drogi publicznej. Grunt o podłożu glin zwałowych o słabej wodoprzepuszczalności. Kompleks przydatności rolniczej gleb - 5 i 4.

-działki o nr 277 położona w obrębie Jeńki gmina Sokoły, powiat wysokomazowiecki o pow 2,6120ha dla której Sąd Rejonowy w Wysokim Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze Lm1W/00028304/2. Suma oszacowania wynosi 88 142,00zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 66 106,50zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 8 814,20zł. Działka o kształcie nieregularnym. Od strony wschodniej działka przylega do drogi gminnej o naw gruntowej o charakterze drogi publicznej. Działkę porasta drzewostan sosnowy, w części zachodniej działki sosna w wieku 65 lat, w części zachodniej działki drzewostan w wieku 80 lat.

-działki o nr 331 położona w obrębie Jeńki gmina Sokoły, powiat wysokomazowiecki o pow 2,0190ha dla której Sąd Rejonowy w Wysokim Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze Lm1W/00028304/2. Suma oszacowania wynosi 94 420,00zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 70 815,00zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 9 442,00zł. Działka o kształcie prostokąta. Od strony zachodniej przylega do drogi o naw gruntowej o charakterze drogi publicznej. Działka w części wschodniej porośnięta drzewostanem olchowym w wieku ok 50 lat. Od strony wschodniej grunt użytkowany rolniczo. Kompleks przydatności rolniczej 3z. Grunt o podłożu piasków humusowych o średniej wodoprzepuszczalności.

-działki o nr 453/1 położona w obrębie Jeńki gmina Sokoły, powiat wysokomazowiecki o pow 0,4760ha dla której Sąd Rejonowy w Wysokim Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze Lm1W/00028304/2. Suma oszacowania wynosi 24 008,00zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 18 006,00zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 2 400,80zł. Działka o kształcie prostokąta. Od strony północnej i południowej przylega do rowu działka 638 której właściciel nie został ustalony. Działka wg stanu na datę oględzin użytkowana rolniczo. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Kompleks przydatności rolniczej 9. Grunt o podłożu piasków i żwirów wolnolodowcowych o bardzo dobrej wodoprzepuszczalności.

Działki 478/4, 478/5, 478/6 objęte są Decyzją Wojty Gminy Sokoły l.6733.7.2018 z dnia 29-11-2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (budowa stacji bazowej telefonii komórkowej P4 numer WSK4425A wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną objętą projektem budowlanym).

W/w nieruchomości stanowią własność Rafała Janucik .

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, poszczególnych działek. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA.Odd. 1 w Wysokim Mazowieckiem 69 1020 1332 0000 1202 0567 6459 -najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Wysokim Mazowieckiem przy ul. Ludowa 44 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

KOMORNIK SĄDOWY
przy Sądzie Rejonowym
w Wysokim Mazowieckiem

Agnieszka Emilia Iwanowicz