

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wysokiem Mazowieckiem Agnieszka Emilia Iwanowicz na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 25-10-2022r. o godz. 14:30 w budynku Sądu Rejonowego w Wysokiem Mazowieckiem mającego siedzibę pod adresem ul. Ludowa 44, 18-200 Wysokie Mazowieckie w sali nr C, odbędzie się pierwsza licytacja:

- udziału 10/16 w lokalu mieszkalnym nr 1 położonym: 18-210 Szepietowo, Wspólna 18 dla którego Sąd Rejonowy w Wysokiem Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych Skarb Państwa prowadzi księgę wieczystą o numerze KW LM1W/00012197/3. Dla gruntu prowadzone są księgi wieczyste o numerze KW LM1W/00009148/1, LM1W/00010708/5. Budynek mieszkalny o pow. całkowitej 345,76 m², w którym znajduje się lokal mieszkalny wybudowany został w 1987 roku. Sam lokal mieszkalny posiada wg treści księgi wieczystej 105,43 m² pow i znajduje się na parterze. Lokal składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, wc i holu. Lokal posiada udział w 1/2 w powierzchni przynależnej w podpiwniczeniu (część wspólna dla lokali), która to posiada 89,20m² pow. całkowitej oraz udział w 1/2 działkach 536/4 oraz 536/5. Na przedmiotowych działkach oprócz domu mieszkalnego znajduje się także budynek gospodarczy z garażami o pow. całkowitej 254,06 m². Suma oszacowania udziału 10/16 wynosi 137 500,00zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 103 125,00. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 13 750,00zł.

Wraz z udziałem 10/16 we wskazanej nieruchomości, sprzedaży podlegają również udziały dłużnika w wysokości 10/16 w działkach o nr ewid 536/4 - KW: Lm1w/00009148/1 oraz 536/5 - KW: Lm1w/00010708/5 - których wartość uwzględniono w wycenie udziału 10/16 (KW:Lm1w/00012197/3 z uwagi na ustawę z dnia 24 czerwca 1994 o własności lokali, która to wprowadziła przymusową współwłasność nieruchomości wspólnej i nie mogą stanowić odrębnego przedmiotu sprzedaży. Z lokalem związany jest udział w wysokości 1/2 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności do działki nr ewid 536/4 i 536/5 oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, w tym wypadku to podpiwniczenie i budynek gospodarczy z garażami.

- udziału 10/16 w lokalu mieszkalnym nr 2 położonego: 18-210 Szepietowo, Wspólna 18, dla którego Sąd Rejonowy w Wysokiem Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW LM1W/00012198/0. Dla gruntu prowadzone są księgi wieczyste o numerze KW LM1W/00009148/1, LM1W/00010708/5. Budynek mieszkalny o pow. całkowitej 345,76 m², w którym znajduje się lokal mieszkalny wybudowany został w 1987 roku. Sam lokal mieszkalny posiada 105,43 m² pow i znajduje się na pierwszym piętrze. Lokal składa się z pięciu pokoi, łazienki z wc i holu. Lokal posiada udział w 1/2 w powierzchni przynależnej w podpiwniczeniu (część wspólna dla lokali), która to posiada 89,20m² pow. całkowitej oraz udział w 1/2 działkach 536/4 oraz 536/5. Na przedmiotowych działkach oprócz domu mieszkalnego znajduje się także budynek gospodarczy z garażami o pow. całkowitej 254,06 m². Suma oszacowania udziału 10/16 wynosi 141 250,00 zł zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 105 937,50zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 14 125,00zł.

Wraz z udziałem 10/16 we wskazanej nieruchomości, sprzedaży podlegają również udziały dłużnika w wysokości 10/16 w działkach o nr ewid 536/4 - KW: Lm1w/00009148/1 oraz 536/5 - KW: Lm1w/00010708/5 - których wartość uwzględniono w wycenie udziału 10/16 (KW:Lm1w/00012198/0 z uwagi na ustawę z dnia 24 czerwca 1994 o własności lokali, która to wprowadziła przymusową współwłasność nieruchomości wspólnej i nie mogą stanowić odrębnego przedmiotu sprzedaży. Z lokalem związany jest udział w wysokości 1/2 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności do działki nr ewid 536/4 i 536/5 oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, w tym wypadku to podpiwniczenie i budynek gospodarczy z garażami.

- udziału 10/16 w działce o nr 322/2 położonej: 18-210 Szepietowo, Piwna, dla której Sąd Rejonowy w Wysokiem Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych Skarb Państwa prowadzi księgę wieczystą o numerze KW LM1W/00009148/1 o pow. 149 m², nie jest zabudowana, ma kształt trójkąta. Suma oszacowania udziału 10/16 wynosi 2 250,00zł zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 1 687,50. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 225,00zł. Z uwagi na ustawę o własności lokali z dnia 24

czerwca 1994 roku w protokole opisu i oszacowania nieruchomości KW LM1W/00009148/1 nie uwzględnia się działki o nr 536/4, na której to posadowiony jest dom mieszkalny przy ul. Wspólnej 18 w Szepietowie. Przedmiotowa działka stanowi nieruchomość wspólną i jej prawo własności związane jest z własnością lokali mieszkalnych znajdujących się w w/w domu.

W/w nieruchomości stanowią własność w udziale 10/16 Witolda Dawidowskiego
Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, poszczególnych działek.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA Odd. 1 w Wysokiem Mazowieckiem 69 1020 1332 0000 1202 0567 6459

-najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Wysokiem Mazowieckiem przy ul. Ludowa 44 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Agnieszka Emilia Iwanowicz

