

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW LM1L/00018992/9

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łomży Paweł Oleksy na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **24-10-2022r. o godz.11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Łomży mającego siedzibę przy ul. Polowa 1 w sali nr 9, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Romana Ostaszewskiego położonej: 18-500 Kolno, STARY GROMADZYN 1, STARY GROMADZYN, dla której **Sąd Rejonowy w Łomży Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LM1L/00018992/9**
Suma oszacowania wynosi **611 590,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **407.727,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **61 159,00 zł**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić na konto komornika:

Bank Gospodarki Żywnościowej SA Centrala Departament Operacji Krajowych 45 20300045 1110 0000 0268 7650

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość rolna, przy której zakupie mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 o kształtowaniu ustroju rolnego oraz ustawa z dnia 14 kwietnia 2016r o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Łomży przy ul. Polowa 1 w pok. odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

mgr Paweł Oleksy