

Łomża dnia 29.07.2022r.

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW LM1L/00021632/2, KW LM1L/00030193/8,
KW LM1L/00075348/7, KW LM1L/00084052/1

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łomży Krystyna Bajgus na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **20-09-2022r. o godz. 9:30** w budynku Sądu Rejonowego w Łomży mającego siedzibę przy Polowa 1 w sali nr X odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości:

1) składającej się z działki o nr **3124/3** o pow. 1,8312ha poł. w obrębie ewidencyjnym Wilamowo gm. Przytuły,

należącej do dłużnika: Jerzy Janczewski

dla której **Sąd Rejonowy W Łomży Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW LM1L/00021632/2**

Suma oszacowania wynosi **64.580,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **48.435,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **6.458,00zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg

2) składającej się z działki o nr **10/5** o pow. 1,5000ha poł. w obrębie ewidencyjnym Siwki gm. Grabowo, zabudowanej siedliskiem, obciążonej prawem dożywocia,

należącej do dłużnika: Jerzy Janczewski

dla której **Sąd Rejonowy W Łomży Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW LM1L/00030193/8**

Suma oszacowania z uwzględnieniem dożywocia wynosi **312.590,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **234.442,50zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **31.259,00zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg

3) składającej się z działek o nr **6/1 i 51** o łącznej pow. 6,2490ha poł. w obrębie ewidencyjnym Siwki gm. Grabowo, obciążonej prawem dożywocia oraz służebnością przesyłu,

należącej do dłużnika: Jerzy Janczewski, Anna Janczewska

dla której **Sąd Rejonowy W Łomży Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW LM1L/00075348/7**

Suma oszacowania z uwzględnieniem dożywocia i służebnością przesyłu wynosi **190.020,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **142.515,00zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **19.002,00zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

- działka nr **6/1** o pow. 5,8230ha oszacowana jest na kwotę **184.230,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **138.172,50zł**, rękojmia w kwocie **18.423,00zł** (1/10 sumy oszacowania),

- działka nr **51** o pow. 0,4260ha oszacowana jest na kwotę **5.790,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **4.342,50zł**, rękojmia w kwocie **579,00zł** (1/10 sumy oszacowania),

4) składającej się z działek o nr **12/1, 12/2, 15/2, 84, 85, 92, 113, 116** o łącznej pow. 9,2624ha poł. w obrębie ewidencyjnym Siwki gm. Grabowo, obciążonej prawem dożywocia, należącej do dłużnika: Jerzy Janczewski, Anna Janczewska

dla której **Sąd Rejonowy W Łomży Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LM1L/00084052/1**

Suma oszacowania z uwzględnieniem dożywocia wynosi **274.720,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **206.040,00zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **27.472,00zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

- działka nr **12/1** o pow. 0,2230ha oszacowana jest na kwotę **7.440,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **5.580,00zł**, rękojmia w kwocie **744,00zł** (1/10 sumy oszacowania),
- działka nr **12/2** o pow. 0,5500ha oszacowana jest na kwotę **18.300,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **13.725,00zł**, rękojmia w kwocie **1.830,00zł** (1/10 sumy oszacowania),
- działka nr **15/2** o pow. 1,0568ha oszacowana jest na kwotę **35.460,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **26.595,00zł**, rękojmia w kwocie **3.546,00zł** (1/10 sumy oszacowania),
- działka nr **84** o pow. 1,9030ha oszacowana jest na kwotę **47.790,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **35.842,50zł**, rękojmia w kwocie **4.779,00zł** (1/10 sumy oszacowania),
- działka nr **85** o pow. 0,6876ha oszacowana jest na kwotę **17.480,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **13.110,00zł**, rękojmia w kwocie **1.748,00zł** (1/10 sumy oszacowania),
- działka nr **92** o pow. 3,5535ha oszacowana jest na kwotę **114.510,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **85.882,50zł**, rękojmia w kwocie **11.451,00zł** (1/10 sumy oszacowania),
- działka nr **113** o pow. 0,9725ha oszacowana jest na kwotę **26.240,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **19.680,00zł**, rękojmia w kwocie **2.624,00zł** (1/10 sumy oszacowania),
- działka nr **116** o pow. 0,3160ha oszacowana jest na kwotę **8.460,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **6.345,00zł**, rękojmia w kwocie **846,00zł** (1/10 sumy oszacowania),

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank Gospodarki Żywnościowej SA 95 2030 0045 1110 0000 0393 4170

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. do godz. oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Łomży przy Polowa 1 akta sprawy egzekucyjnej, w której znajdują się m. in. protokół opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

na zlecenie Komornika

Asesor Komorniczy

Adrian Żmudzin

Komornik Sądowy

Krystyna Bajgus