

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zambrowie
Paulina Górską
Kancelaria Komornicza nr I w Zambrowie
18-300 Zambrów Tadeusza Kościuszki 35
dnia 06-06-2022r.
Km 215/17

A-506-34/22

#Paula /N0177/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zambrowie Paulina Górską na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **04-07-2022 r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Zambrowie mającego siedzibę pod adresem ul. Wojska Polskiego 56, 18-300 ZAMBRÓW w sali nr 3, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości** zabudowanej stanowiącej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 9 położonego w Zambrowie przy ul. Bema 4, o powierzchni użytkowej wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych 42,45 m², składającego się z pokój-2, kuchnia-1, przedpokój-1, łazienka z toaletą-1, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Nadzieja" Zambrów

położonej: 18-300 Zambrów, Bema 4/9,

dla której **Sąd Rejonowy w Zambrowie Wydział ksiąg wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW LMIZ/00020994/1]

Lokal położony jest na 4 piętrze, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym o 5 kondygnacjach naziemnych i 1 kondygnacji podziemnej z dachem płaskim, stropodach wentylowany, kryty papa termozgrzewalną, budynek z roku 1998, , wykonany metoda mieszaną tj. konstrukcja z prefabrykatów, ściany zewnętrzne z gazobetonu, ściany wewnętrzne z płyt promat. Termoizolacja w roku 2018, docieplono dach granulatem z wełny ekofiber, wymiana pokrycia. Budynek i lokal znajdują się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej "Nadzieja" Zambrów. W budynku stolarka okienna i drzwiowa wymieniona w 2017 r., domofon cyfrowy, euroskrzynki. Budynek położony w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowo - usługowej. Budynek wyposażony w instalacje wodną, kanalizację sanitarną, energię elektryczną, teletechniczną i CO. W sąsiedztwie budynku parkingi, drogi wewnętrzne dla mieszkańców, teren oświetlony.

Lokal wykończony w przeciętnym standardzie, wymagający remontu. W lokalu okna drewniane, drzwi wewnętrzne pływiczne, drzwi zewnętrzne od środka wyciszone. 1 pokój o powierzchni 15,3 m² - na podłodze płyta hajnowska drewniana, na ścianach tapeta, na suficie - tynk cementowo - wapienny, parapety lastrico, drzwi płytowe przeszklone. 2-gi pokój o powierzchni 9,00m² - na podłodze - płyta hajnowska drewniana, na ścianach tapeta, na suficie - tynk cementowo - wapienny, parapety lastrico, drzwi płytowe przeszklone. Kuchnia o pow. 8,10 m² - na podłodze płyta ceramiczna, na ścianach tapeta i glazura, na suficie kasetony styropianowe, meble i sprzęt wolnostojący. Łazienka z wc o pow. 3,70 m², na ścianach glazura na całej wysokości, na podłodze terakota, wanna, umywalka, sedes, ceramika łazienkowa zużyta. Przedpokój - na podłodze płyta ceramiczna, na ścianach tapeta, na suficie kasetony, we wnęcie szafa, drzwi wejściowe drewniane obite od środka.

Suma oszacowania wynosi 180 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **135] 000,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 18 000,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Spółdzielczy Bank Rozwoju Centrala 63 87690002 0393 4920 2002 1517

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zambrowie akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 214/17).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

