

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wysokim Mazowieckiem Agnieszka Emilia Iwanowicz na podstawie art 867 w zw. z art 1013(6)§1 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **21-06-2022 r. o godz. 14:30 w:**

Kancelarii Komornika Sądowego Agnieszki Emilii Iwanowicz ul Rynek Piłsudskiego 53, 18-200 Wysokie Mazowieckie

odbędzie się w trybie uproszczonym **pierwsza licytacja:**

- udziału 1/8 w nieruchomości rolnej ozn nr działki 49/3 zlokalizowanej w obrębie Nowe Kalinowo, gmina Kulesze Kościelne, o powierzchni 5,6226ha dla której Sąd Rejonowy w Wysokim Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o nr LM1W/00034439/2. Stanowi grunty orne klasy IIIb, RIVa, RIVb. Suma oszacowania udziału 1/8 wynosi 52 375zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 39 281,25zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 5 237,50zł.

- udziału 1/8 w nieruchomości rolnej ozn nr działki 61/2 zlokalizowanej w obrębie Nowe Kalinowo, gmina Kulesze Kościelne, o powierzchni 1, 4288ha dla której Sąd Rejonowy w Wysokim Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o nr LM1W/00034439/2. Stanowi pastwiska trwałe klasy IIIb, IV, V oraz W (rowy). Suma oszacowania udziału 1/8 wynosi 11 875zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 8 906,25 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 1 187,50zł.

- udziału 1/8 w nieruchomości rolnej ozn nr działki 73/3 zlokalizowanej w obrębie Nowe Kalinowo, gmina Kulesze Kościelne, o powierzchni 5,4402ha dla której Sąd Rejonowy w Wysokim Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o nr LM1W/00034439/2. Stanowi grunty orne klasy IIIb, IVa oraz PS - pastwiska trwałe klasy III. Suma oszacowania udziału 1/8 wynosi 50 750zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 38 062,50zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 5 075zł.

Udział 1/8 we wskazanych nieruchomościach stanowi własność dłużnika Zbigniewa Kalinowskiego.

Na terenie położenia działek nr 49/3, 61/2, 73/3 z obrębu Nowe Kalinowo, gm Kulesze Kościelne obowiązują studium - uchwała 151/XXX/01 Rady Gminy Kulesze Kościelne z 28-12-2001 - działki 49/3 i 73/3 położone na obszarze oznaczonym jako obszary przestrzeni produkcyjnej, działka 61/2 to użytki zielone. Stan faktyczny - działki wykorzystywane jako rolne. Wszystkie działki położone są w bezpośrednim sąsiedztwie wsi. Dojazd do działek drogą powiatową o powierzchni bitumicznej.

W księdze wieczystej wpisane są działki o nr ew. 49/1 o pow. 0,0048ha, 49/2 o pow. 0,0090ha, 61/1 o pow 0,0112 ha, 73/1 o pow 0,0273 ha, 73/2 o pow 0,0225 ha, które 11-07-2018 ostatecznie z mocy prawa stały się własnością Skarbu Państwa z przeznaczeniem pod drogę powiatową nr 2053B - decyzja WG-III.7533.2.54.2018.PK.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można wpłacić gotówką w kancelarii komornika lub na rachunek bankowy kancelarii: PKO BP SA Odd. 1 w Wysokim Mazowieckiem 69 1020 1332 0000 1202 0567 6459.

Rękojmi nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych. Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie.

Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa (art. 8671 kpc w zw. z art. 10136 § 1 kpc).

Nabywca zobowiązany jest zapłacić natychmiast 1/5 ceny nabycia(bez uwzględnienia rękojmi). Resztę ceny nabycia na którą zalicza się wpłaconą rękojmię uiszcza w dniu następnym w godzinach od 8.00 do 15.30 w kancelarii komornika lub na w/w rachunek bankowy komornika do godziny 18.00 .

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w zw. z art. 10136 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 8672 kpc w zw. z art. 10136 § 1 kpc).

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie .

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.