

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wysokiem Mazowieckiem Agnieszka Emilia Iwanowicz na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **21-06-2022r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Wysokiem Mazowieckiem mającego siedzibę pod adresem ul. Ludowa 44, 18-200 Wysokie Mazowieckie w sali nr C, odbędzie się **pierwsza licytacja:**

- nieruchomości - działka nr 198/5 o pow. 4071m² położona: 18-214 Klukowo, Wiktorzyn dla której **Sąd Rejonowy w Wysokiem Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 44448** [NKW/LM1W/00044448/1]

Na działce dom mieszkalny wolnostojący z jedną kondygnacją naziemną, murowany z roku 1969, o pow. użytkowej 70,84m². Ilość kondygnacji: jedna. Technologia wykonania: tradycyjna murowana. Ławy fundamentowe wylewane z betonu, zbrojone stalą. Izolacje poziome z dwóch warstw papry asfaltowej na lepiku na gorąco. Ściany z pustaka, ocieplenie ze styropianu 8 cm, zaciągnięte siatką i klejem, bez struktury, w styropianie dziury wybite przez grad, w jednej szczytowej ścianie, w drugiej zacieki. Konstrukcja dachu drewniana. Pokrycie dachu blacha. Stan techniczny: przeciętny, wymieniony dach, częściowo okna, ale wilgoć w domu, elewacja zrobiona nieskończona, brak struktury zniszczona przez grad i zacieki, instalacja ee prowizoryczna. Garaż - brak. Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa wsi, naprzeciwko tereny rolne. Dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej - dz nr ew 341/2.

Budynek gospodarczy, murowany, o pow. 41,85m². Użytek to grunty rolne zabudowane Br-Ps, klasy III i Ps - pastwiska trwałe klasy III. Kształt działki to prostokąt dłuższe boki prostopadłe do drogi. Działka nieogrodzona.

Na terenie na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość brak Planu Zagospodarowania Przestrzennego, w obowiązującym Studium zatwierdzony uchwałą nr VII/40/11 Rady Gminy Klukowo z dnia 28-09-2011r, działka o nr 198/5 znajduje się na terenie obszarów zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych przeznaczonych do kontynuacji i uzupełnień zabudowy.

Zapisy w księdze wieczystej nie są zgodne w swej treści z zapisami w ewidencji gruntów w zakresie nazwy miejscowości, w KW - Janki, w ewidencji Wiktorzyn.

W/w nieruchomość stanowi własność Zbigniewa Stanisława Góral.

Suma oszacowania w/w nieruchomości wynosi 100 000 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 75 000 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 10 000 zł. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA Odd. 1 w Wysokiem Mazowieckiem 69 1020 1332 0000 1202 0567 6459 -**najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Wysokiem Mazowieckiem przy ul. Ludowa 44 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Agnieszka Emilia Iwanowicz