

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UDZIAŁU 1/2 W NIERUCHOMOŚCI
nr KWLM1L/00022204/0

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łomży Paweł Oleksy na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **31-05-2022r. o godz. 10:20** w budynku Sądu Rejonowego w Łomży mającego siedzibę przy ul. Polowa 1 w sali nr 10, odbędzie się **pierwsza licytacja** nie wydzielonego udziału 1/2 w nieruchomości należącej do dłużnika: Marek Matuszewski

położonej: 18-421 Piątnica, Czarnocin, dla której **Sąd Rejonowy w Łomży Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KWLM1L/00022204/0**

Zabudowana nieruchomość rolna położona obręb Czarnocin składająca się z działek o nr ewid. 86/2, 88, 132/1, 132/2, 192, 350, 739, 740, 916. Całość o łącznej powierzchni 8,7259 ha

Suma oszacowania wynosi **290 825,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **218 119,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **29 082,00zł**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank Gospodarki Żywnościowej SA Centrala Departament Operacji Krajowych 45 20300045 1110 0000 0268 7650

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Osoby nie wymienione w art. 976 §1 kpc mogą przystąpić do licytacji. Przedmiotem licytacji jest nieruchomość rolna, przy której zakupie mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 o kształtowaniu ustroju rolnego oraz ustawa z dnia 14 kwietnia 2016r o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmiany niektórych ustaw.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Łomży przy ul. Polowa 1 w pok. odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

mgr Paweł Oleksy