

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KWLM1L/00044501/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łomży Paweł Oleksy na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **10-06-2022r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Łomży mającego siedzibę przy ul. Polowa 1 w sali nr 9, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości

należącej do dłużnika: Karola Borawskiego
położonej: gmina Piątnica Nagórki 21, gmina Łomża Drażecin Lubiejewo, Jednaczewo dla której Sąd Rejonowy w Łomży Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW LM1L/00044501/2

Nieruchomość składa się z sześciu działek niezabudowanych oraz jednej działki zabudowanej siedliskiem. W skład szacowanej nieruchomości wchodzi :

- trzy działki o nr ewid. 22/2,23,83 położone w ob. Nagórki, gm. Piątnica;
- trzy działki o nr ewid. 274,353,381 położone w ob. Drożęcín-Lubiejewo, gm. Piątnica;
- jedna działka o nr ewid. 926 położona w ob. Jednaczewo, gm. Łomża.

Łączna powierzchnia nieruchomości to 3,9529 ha

Działka nr ewid. 22/2 - ob. 0023 Nagórki zabudowana jest siedliskiem rolniczym, w skład którego wchodzi: budynek mieszkalny o nr ewid. 87 oraz siedmioma budynkami gospodarczymi o nr ewid. 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94.

Suma oszacowania wynosi **623 460,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **467 595,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **62 346,00zł**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank Gospodarki Żywnościowej SA Centrala Departament Operacji Krajowych 45 20300045 1110 0000 0268 7650.

Do licytacji może przystąpić każdy z wyłączeniem zawartym w przepisie art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość rolna, przy której zakupie mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 o kształtowaniu ustroju rolnego oraz ustawa z dnia 14 kwietnia 2016r o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmiany niektórych ustaw.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Łomży przy ul. Polowa 1 w pok. odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

mgr Paweł Oleksy

