

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU MIESZKALNEGO**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łomży Paweł Oleksy na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 10-06-2022r. o godz. 09:15 w budynku Sądu Rejonowego w Łomży mającego siedzibę przy ul. Polowa 1 w sali nr 9, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego lokalu mieszkalnego należącej do dłużnika: Ewa Beata Malinowska położonej: 18-400 Łomża, ul. Przykoszarowa 33 lok 19

Lokal mieszkalny należy do zasobów mieszkaniowych Łomżyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Powierzchnia użytkową lokalu 72,30 m<sup>2</sup>. Brak założonej księgi wieczystej.

Suma oszacowania wynosi **250 880,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **188 160,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **25 088,00zł**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Bank Gospodarki Żywnościowej SA Centrala Departament Operacji Krajowych 45 20300045 1110 0000 0268 7650**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Łomży przy ul. Polowa 1 w pok. odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

*mgr Paweł Oleksy*