

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Wysokim Mazowieckiem  
Iwona Zaręba-Kowalczyk  
Kancelaria Komornicza nr II w Wysokim Mazowieckiem  
18-200 Wysokie Mazowieckie ul. Jagiellońska 55 lok.110  
tel. 86 212 68 03 e-mail:  
wysokie.mazowieckie.zareba-kowalczyk@komornik.pl  
II Km 378/21

Wysokie Mazowieckie, dnia 20-04-2022

Sąd Rejonowy w  
Wysokim Mazowieckiem  
ul. Ludowa 44  
Wysokie Mazowieckie  
18-200 Wysokie Mazowieckie

Wasz znak: tablica ogłoszeń



<< ODPIS >>

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW LM1W/00045614/3**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wysokim Mazowieckiem Iwona Zaręba-Kowalczyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **31-05-2022r. o godz. 14:30** w Sądzie Rejonowym w Wysokim Mazowieckiem, 18-200 Wysokie Mazowieckie, ul. Ludowa 44 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej **nieruchomość gruntową rolną** z obrębu ewidencyjnego 0011 Lubowicz Kąty, numer działki 61, obszar całej nieruchomości 1,0960ha - użytki to grunty orne R i pastwiska trwałe klasy III, IIb, IVa i IVb użytki, jednostka rejestrowa: G81.

należącej do dłużnika: Tadeusz Matanowski, Anna Matanowska  
położonej: 18-214 Klukowo, Lubowicz-Kąty, województwo podlaskie, powiat-wysokomazowiecki, gmina Klukowo

dla której **Sąd Rejonowy w Wysokim Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych**  
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LM1W/00045614/3**

Suma oszacowania wynosi **75 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **56 250,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **7 500,00zł**. Rękojmią powinna być złożona, **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:  
**BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna**  
**32 16001462 1899 3024 4000 0001 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

*Blizsze informacje można uzyskać pod numerem telefonu 86 212 68 03*

**Termin oględzin nieruchomości wyznaczylem na dzień 30.05.2022r, o godz. 9.00**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Dwa tygodnie przed licytacją wolno będzie przeglądać w Sądzie Rejonowym w Wysokim Mazowieckiem przy ul. Ludowa 44 akta postępowania egzekucyjnego.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie

orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Zaręba-Kowalczyk Iwona

