

## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wysokiem Mazowieckiem Agnieszka Emilia Iwanowicz na podstawie art 867 w zw. z art 1013(6)§1 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **25-05-2022 r.** o godz. **10:00 w:**

**Kancelarii Komornika Sądowego Agnieszki Emilii Iwanowicz ul Rynek Piłsudskiego 53, 18-200 Wysokie Mazowieckie** odbędzie się w trybie uproszczonym **druga licytacja:**

- udziału 1/3 w nieruchomości gruntowej, przeznaczonej na cele leśne, składającej się z jednej działki ewidencyjnej oznaczonej w ewidencji gruntów nr ew 276, obręb 0026 Stare Wykno, o pow 1,5400ha, zlokalizowana we wsi Stare Wykno, gmina Kulesze Kościelne, powiat wysokomazowiecki, woj podlaskie. Użytek w ewidencji to LsV. Las to sosna w wieku od 60 do ponad 105 lat, w drugiej klasie bonitacji i zadrzewieniu 0,8. Dla nieruchomości urządzona jest KW: LM1W/ 00042073/7 - którą prowadzi SR w Wysokiem Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość położona w kompleksie lasów prywatnych, nadzorowanych przez Starostwo Powiatowe w Wysokiem Mazowieckiem. Lasy położone są w IV Mazowiecko - Podlaskiej Krainie przyrodniczo leśnej. Działka nr 276 z obrębu Stare Wykno zlokalizowana przy drodze Kulesze Kościelne - Jabłonna Kościelna (dz. nr ew. 251) w odległości ok 1,5 km od wsi Stare Wykno w kierunku południowo zachodnim, 0,8 km od wsi Gołasze Mościckie. Teren lasów przebiega pasmem o szerokości ok 1,5 km i długości ponad 2 km po obu stronach drogi, w kierunkach: północny wschód - południowy zachód.

Sąsiedztwo wycenianej działki stanowią nieruchomości leśne. Działka klinem północno - zachodnim styka się z drogą o nawierzchni bitumicznej. Do działki 276 możliwy dojazd od strony zachodniej.

Działka posiada opracowany uproszczony plan urządzenia lasu. Stan nieruchomości: siedliskowy typ lasu - BŚw.

Działka 276, oddział 11, pododdział b - gatunek główny SO 103, bonitacja II, zalesienie - 1,54ha, zadrzewienie 0,8, zwarcie przeciętne. 11 - b - gatunek 7SO wiek 105, 2SO wiek 80, 1SO wiek 60

Suma oszacowania udziału 1/3 w prawie własności w/w nieruchomości należącego do Lucyny Białej wynosi 17 000zł zaś cena wywołania jest równa 1/2 sumy oszacowania i wynosi 8 500zł.

**Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. 1700.zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można wpłacić gotówką w kancelarii komornika lub na rachunek bankowy kancelarii: PKO BP SA Odd. 1 w Wysokiem Mazowieckiem 69 1020 1332 0000 1202 0567 6459.**

**Rękojmi nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych.** Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie.

Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają.

Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa (art. 8671 kpc w zw. z art. 10136 § 1 kpc).

Nabywca zobowiązany jest zapłacić natychmiast 1/5 ceny nabycia (bez uwzględnienia rękojmi). Resztę ceny nabycia na którą zalicza się wpłaconą rękojmię uiszcza w dniu następnym w godzinach od 8.00 do 15.30 w kancelarii komornika lub na w/w rachunek bankowy komornika do godziny 18.00.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w zw. z art. 10136 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 8672 kpc w zw. z art. 10136 § 1 kpc).

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy  
Agnieszka Emilia Iwanowicz