

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Łomży
Paweł Oleksy
Kancelaria Komornicza nr IV w Łomży
18-400 Łomża Sadowa 2 lok 5
tel. 862235055 e-mail: lomza.oleksy@komornik.pl
www.komornik-oleksy.pl
Km 139/18

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łomży Paweł Oleksy na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **13-05-2022r. o godz.11:50** w budynku Sądu Rejonowego w Łomży mającego siedzibę przy ul. Polowa 1 w sali nr 9, odbędzie się **pierwsza licytacja**

nieruchomości należącej do dłużnika: Zofia Lutostańska

dla której **Sąd Rejonowy w Łomży Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LM1L/00044129/0** położonej: 18-516 Kąty, Kąty Nowe Rakowo

Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki o nr ewid. 75,76/1,76/2,77,78,79,80,83,84,85,86 położone w ob. Nowe Rakowo i działki o nr ewid. 223/1,223/2,224,225,248/7,249/6 położone w ob. Kąty Działki o nr ewid. 223/1, 223/2, 224, 225, -ob. Kąty oraz 75, 76/1, 76/2, 77, 78, 79, 80, 83, 84, 85, 86 - ob. Nowe Rakowo stanowią grunty rolne z złożami żwiru użytkowana w części jako kopalni kruszywa naturalnego

Licytacja zostanie przeprowadzona z rozbiem na działki wchodzące w skład nieruchomości

Nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym związanym z inną nieruchomością. Służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę ozn nr 249/6 pasem o szerokości 4 metrów wzdłuż zachodniej granicy działki na odcinku od południowej granicy tej działki do drogi, na rzecz każdorazowego właściciela działki ozn nr 249/7

Suma oszacowania wynosi **551 080 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **413 310,00zł**.

Obręb / Nr działek	Powierzchnia w ha	Opis	suma oszacowania	suma wywołań
--------------------	----------------------	------	---------------------	--------------

KW LM1L/00044129/0				
Nowe Rakowo- dz. nr 75	0,8600	Działki nieczynnej kopalni kruszyw naturalnych	25 340 zł	19 005 zł
Nowe Rakowo- dz. nr 76/1	0,5400		15 910 zł	11 933 zł
Nowe Rakowo- dz. nr 76/2	0,5400		15 910 zł	11 933 zł
Nowe Rakowo- dz. nr 77	1,5700		46 260 zł	34 695 zł
Nowe Rakowo- dz. nr 78	1,2700		37 420 zł	28 065 zł
Nowe Rakowo- dz. nr 79	1,6600		48 910 zł	36 683 zł
Nowe Rakowo- dz. nr 80	1,7300		50 970 zł	38 227 zł
Nowe Rakowo- dz. nr 83	1,0841		28 750 zł	21 563 zł
Nowe Rakowo- dz. nr 84	1,1400		30 230 zł	22 673 zł
Nowe Rakowo- dz. nr 85	0,1025		2 720 zł	2 040 zł
Nowe Rakowo- dz. nr 86	0,3100		8 220 zł	6 165 zł
Kąty - dz. nr 223/1	2,4906		73 380 zł	55 035 zł
Kąty - dz. nr 223/2	2,1844		57 920 zł	43 440 zł
Kąty - dz. nr 224	1,0262		30 230 zł	22 672 zł
Kąty - dz. nr 225	0,9840		28 990 zł	21 742 zł
Kąty - dz. nr 248/7	0,3745	Działka rolna	15 810 zł	11 857 zł
Kąty - dz. nr 249/6	0,8402	Działka rolna	34.110 zł	25 582 zł

Łącznie KW LM1L/00044129/0			551 080 zł	413 310 zł
			.	

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **55 108,00zł**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank Gospodarki Żywnościowej SA Centrala Departament Operacji Krajowych 45 20300045 1110 0000 0268 7650

nieruchomości należącej do dłużnika: Zofia Lutostańska

dla której **Sąd Rejonowy w Łomży Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LM1L/00059206/2** położonej: 18-516 Kąty gmina Mały Płock, jest to nieruchomość gruntowa niezabudowana wykozystywana do wydobywania kruszywa naturalnego, składająca się z działek o nr ewid.: 220, 221/1, 221/2, 226, 1056 o łącznej pow. 7,3507 ha; .

Suma oszacowania wynosi **216 580,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **162 435,00zł**.

Obręb / Nr działek	Powierzchnia w ha	Opis	suma oszacowania	suma wywołania
KW LM1L/00059206/2				
Kąty - dz. nr 220	2,4200	Działki nieczynnej kopalni kruszyw naturalnych	71 300 zł	53 475 zł
Kąty - dz. nr 221/1	0,9852		29 030 zł	21 773 zł
Kąty - dz. nr 221/2	0,9835		28 980 zł	21 735 zł
Kąty - dz. nr 226	1,5463		45 560 zł	34 170 zł
Kąty - dz. nr 1056	1,4157		41 710 zł	31 282, zł
Łącznie KW LM1L/00059206/2			216 580 zł	162 435 zł

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **21 658,00zł**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank Gospodarki Żywnościowej SA Centrala Departament Operacji Krajowych 45 20300045 1110 0000 0268 7650

Licytacja zostanie przeprowadzona z rozbiorem na działki wchodzące w skład nieruchomości nieruchomości należącej do dłużnika: Zofia Lutostańska

dla której **Sąd Rejonowy w Łomży Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LM1L/00069438/0** położonej: w obrębie ewidencyjnym Janowo, gm. Kolno.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana W skład nieruchomości wchodzi działka o numerze ewidencyjnym 3/3 o powierzchni 0,9579 ha

Nr działek	Powierzchnia w ha	Opis	suma oszacowania	suma wywołania
KW LM1L/00069438/0				
3/3	0,9579	Działka rolna	34 260 zł	25 695zł

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **3 426,00zł**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank Gospodarki Żywnościowej SA Centrala Departament Operacji Krajowych 45 20300045 1110

0000 0268 7650

nieruchomości należącej do dłużnika: Zofia Lutostańska

dla której **Sąd Rejonowy w Łomży Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LM1L/00042577/1** położonej: w Cwalinach Dużych, gmina Mały Płock

składająca się z działek o nr ewid.: 91/1, 91/2, 91/3, 93/4, 94/1, 94/2 o łącznej pow. 13,3301 ha

nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowią grunty rolne z złożami żwiru użytkowana w części jako kopalni kruszywa naturalnego

Suma oszacowania wynosi **216 580,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **331 027,00zł**.

r działek	Powierzchnia w ha	Opis	suma oszacowania	suma wywołani
-----------	----------------------	------	---------------------	---------------

Łącznie KW LM1L/00042577/1				
91/1	0,6094	Działka rolna	25 780 zł	19 335 zł
91/2	2,3050	Działka rolna	97 520 zł	73 140 zł
91/3	2,1423	Działka rolna	90 640 zł	67 980 zł
93/4	5,5397	Działka nieczynnej kopalni kruszywa	146 890zł	110 168 zł
94/1	0,3200	Działka nieczynnej kopalni kruszywa	9 430 zł	7 072 zł
94/2	2,4137	Działka nieczynnej kopalni kruszywa	71 110 zł	53 332 zł
Łącznie KW LM1L/00042577/1			441 370 zł	331 027 zł

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **44 137,00zł**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank Gospodarki Żywnościowej SA Centrala Departament Operacji Krajowych 45 20300045 1110 0000 0268 7650

Licytacja zostanie przeprowadzona z rozbiem na działki wchodzące w skład nieruchomości nieruchomości należącej do dłużnika: Zofia Lutostańska

dla której **Sąd Rejonowy w Łomży Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze KW LM1L/00056821/8, składająca się z działki o nr ewid. 93/6 o pow. 0,3170 ha, położona w Cwalinach Dużych, gmina Mały Płock. Działki o nr ewid. 93/6 -ob. Cwaliny Duże znajdują się w kompleksie gruntów rolnych. Część działki o nr ewid 93/6 są użytkowane rolniczo, a pozostała ich część znajduje się na terenie wyrobiska, nieruchomość gruntowa niezabudowana

Suma oszacowania wynosi **9 340,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **7 005,00zł**.

	Powierzchnia	Opis		
--	--------------	------	--	--

Nr działek	w ha		suma oszacowania	suma wywołania
KW LM1L/00056821/8				
93/6	0,3170	Działka nieczynnej kopalni kruszywa	9 340 zł	7 005 zł

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **934,00zł**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank Gospodarki Żywnościowej SA Centrala Departament Operacji Krajowych 45 20300045 1110 0000 0268 7650

Nieruchomości KW LM1L/00042577/1 , LM1L /00056821/8 stanowią jedną funkcjonalną całość w rozumieniu art. 948 par. 3 KPC. Działka numer 93/4 objęta KW LM1L/00042577/1 rozpatrywana oddzielnie, nie ma zapewnionego dostępu do drogi publicznej.

Do licytacji może przystąpić każdy z wyłączeniem zawartym w przepisie art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość rolna, przy której zakupie mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 o kształtowaniu ustroju rolnego oraz ustawa z dnia 14 kwietnia 2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmiany niektórych ustaw.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8 do godz.14 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Łomży przy ul. Polowa 1 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

mgr Paweł Oleksy