

DSO-226-9/2010

**Do wykonawców postępowania**

**Dotyczy: przetargu nieograniczonego na świadczenie usług:**

- 1. Ochrona fizyczna budynku i posesji Sądu Okręgowego w Łomży przy ul. Dwornej 16 i Wojska Polskiego 2.**
- 2. Monitorowanie systemów alarmowych o zagrożeniach w obiektach Sądu Okręgowego przy ul. Dwornej 16 i Wojska Polskiego 2.**
- 3. Konserwacja systemów alarmowych, telewizji obserwacyjnej i kontroli dostępu w obiektach Sądu Okręgowego przy ul. Dwornej 16 i Wojska Polskiego 2.**

Sąd Okręgowy w Łomży jako Zamawiający w w/w postępowaniu stosownie do art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych ( tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ) zawiadamia, że w dniu 13.09.2010r. wpłynęły od Wykonawców pytania, których treść podajemy poniżej:

**Pytanie 1**

Zamawiający – na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Pzp zastrzega sobie prawo do zmiany treści umowy wskutek wystąpienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i na etapie podpisywania umowy lub wystąpienie których nie zależy od woli stron umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza poniższe zapisy w treści umowy:

- a) konieczność zmiany osób, względnie pojazdów uczestniczących w wykonaniu zamówienia ;
- b) wystąpienie konieczności wykonania usług dodatkowych, od których zależy wykonanie przedmiotu zamówienia;
- c) możliwość przedłużenia bądź skrócenia terminu wykonania zamówienia i innych terminów umownych;
- d) możliwość zmiany osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia;
- e) możliwość zmiany umówionego wynagrodzenia wynikającego z porównania rozmiaru i wartości usług dodatkowych z usługami pierwotnie zamówionymi.

**Odpowiedź na pytanie 1**

**Zapisu o treści:** „Zamawiający – na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Pzp zastrzega sobie prawo do zmiany treści umowy wskutek wystąpienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i na etapie podpisywania umowy lub wystąpienie których nie zależy od woli stron umowy w sprawie zamówienia publicznego” **nie ma w naszych dokumentach przygotowanych w w/w postępowaniu.** W związku z powyższym nie udzielamy odpowiedzi na wątpliwości wykonawcy.

**Odpowiedź na pkt 1a)** znajduje się w § 3 ust. I pkt 4 w załączniku nr 4 do SIWZ – wzór umowy.

**Odpowiedź na pkt 1b)**

W Specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami przedmiot zamówienia został opisany w sposób jednoznaczny i wyczerpujący. Na etapie przygotowywania postępowania Zamawiający nie może przewidywać wystąpienia usług dodatkowych. Jeżeli mimo to wystąpi konieczność wykonania usług dodatkowych, wówczas przy ich udzieleniu zostaną zachowane przepisy art.67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**Odpowiedź na pytanie 1c)**

Z wybranym wykonawcą zostanie zawarta umowa na czas określony. Zamawiający nie przewiduje możliwości jej przedłużenia, a skrócenie może nastąpić w przypadku opisanym w § 9 ust. 1 załącznika nr 4 do SIWZ.

**Odpowiedź na pytanie 1d)** znajduje się w § 3 ust. 1 pkt 4 w załączniku nr 4 do SIWZ – wzór umowy.

**Odpowiedź na pytanie 1e)**

W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie 1b), Zamawiający nie przewiduje wystąpienia usług dodatkowych, a w związku z tym porównywania i analizy usług zawartych w umowie.

**Pytanie 2**

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w przypadku zmiany podatku VAT ustalonego zgodnie z przyszłym projektem, który jest przedmiotem dyskusji w Sejmie?

**Odpowiedź na pytanie 2**

Odpowiedź na to pytanie znajduje się w § 6 ust. 2 załącznika nr 4 do SIWZ – wzór umowy.

**Pytanie 3**

Czy Zamawiający dopuszcza waloryzację wynagrodzenia umownego o wskaźnik wzrostu rocznej ceny minimalnej?

Możliwość ustalenia w umowie waloryzacji cen, zabezpieczającej wykonawcę przed spadkiem wartości pieniądza jest uregulowana w kodeksie cywilnym. Z przepisu art. 3581 § 2 k.c. wynika, że strony mogą zastrzec w umowie, ustalenie wg innego niż pieniądz miernika wartości wynagrodzenia wykonawcy. Za zgodną z przepisami zamówień publicznych uznaje się waloryzację wynagrodzenia wykonawcy tylko w przypadku, jeżeli klauzula waloryzacyjna była umieszczona w treści zawartej umowy, której treść ukształtował zamawiający na etapie sporządzania specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Jeśli takiej klauzuli nie będzie, zamawiający nie może jej, po zawarciu umowy wprowadzić. Wynika to z faktu, że zmiana umowy wprowadzająca waloryzację jest niekorzystna dla zamawiającego, powoduje bowiem zwiększenie wynagrodzenia wykonawcy zmieniając ofertę wykonawcy i dodatkowo faktu, że potrzebę waloryzacji można było przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Wprowadzenia waloryzacji cen po zawarciu umowy traktowane jest jako naruszenie przepisów ustawy. Oznacza to, że brak w umowie klauzuli waloryzacyjnej wskazuje wykonawcy konieczność ujęcia ryzyka zmiany cen w cenie oferty.

Uprzejmie prosimy o uwzględnienie poniższego zapisu w umowie przed złożeniem oferty:

*Strony postanawiają, iż w okresie objętym umowa cena usługi może ulec zmianie jednorazowo w roku kalendarzowym w stosunku do ceny umownej (j.w. uwzględniając średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ustalony przez Główny Urząd Statystyczny ( opublikowany w Monitorze Polskim).*

Prośba nasza podyktowana jest ciągłym wzrostem cen, wynagrodzeń pracowników, których nie jesteśmy w stanie przewidzieć.

### **Odpowiedź na pytanie 3**

Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia umownego.

### **Pytanie 4 do Załącznika Nr 8 SIWZ**

W związku z prowadzonym przetargiem na ochronę obiektów Sądu Okręgowego, z którego wynika, że Wykonawca w czasie składania oferty przetargowej zobowiązany jest podać dane tzw grup interwencyjnych oraz inne dane. Sprawy prawne dot. ochrony reguluje ustawa o ochronie osób i mienia i brak jest przepisów prawnych dot. tzw grup lub patroli interwencyjnych. Sąd Okręgowy jest organem konstytucyjnym i każdy z wykonawców prowadzących działalność gospodarczą ma prawo złożyć ofertę przetargową. A w związku z tym jeżeli wykonawca składający ofertę na dzień przetargu nie dysponuje na terenie Łomży patrolami interwencyjnymi oraz innymi danymi jak wynika z załącznika Nr 8 jaka jest szansa na uczestniczenie w przetargu.

### **Odpowiedź na pytanie 4**

W odpowiedzi na pytanie uprzejmie informujemy, że wymagania i warunki określone w SIWZ zostały przygotowane w oparciu o obowiązujące przepisy. Każdy z wykonawców zainteresowany i uprawniony do świadczenia usług określonych w ogłoszeniu o zamówieniu ma prawo złożyć ofertę.

Załącznik Nr 8 do SIWZ został przygotowany na podstawie § 1 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane ( Dz. U. z 2009r. Nr 226 poz. 1817 ).

Wykonawca nie dysponujący własnymi patrolami interwencyjnymi na terenie Łomży może uczestniczyć w prowadzonym przez nas przetargu na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp z dnia 29 stycznia 2004r. W takiej sytuacji wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zobowiązanie innego podmiotu do oddania mu do dyspozycji niezbędnych osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia wymagane w zał. Nr 8 do SIWZ na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Wykonawca, który wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada dokumenty o których mowa w rozdziale IX pkt 3 ppkt 1 SIWZ.

Podpisała:

w/ z DYREKTORA  
Sądu Okręgowego w Łomży  
Krystyna Florkowska