

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wysokiem Mazowieckiem Agnieszka Emilia Iwanowicz na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **08-04-2022r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Wysokiem Mazowieckiem mającego siedzibę pod adresem ul. Ludowa 44, 18-200 Wysokie Mazowieckie w sali nr C, odbędzie się **pierwsza licytacja**:

--działki o nr ewid 237/1 zlokalizowanej w obrębie 0461 Zaręby Sasiny, gmina Cyżew, o powierzchni 0,6980ha dla której Sąd Rejonowy w Wysokiem Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LM1W/00041844/6. Użytki grunty orne RIVa. Suma oszacowania wynosi 49 000 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 36 750 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 4900zł.

--działki o nr ewid 245 zlokalizowanej w obrębie 0461 Zaręby Sasiny, gmina Cyżew, o powierzchni 0,7240ha dla której Sąd Rejonowy w Wysokiem Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LM1W/00041844/6. Użytki RIVa. Suma oszacowania wynosi 51 000 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 38 250 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 5100zł.

--działki o nr ewid 246 zlokalizowanej w obrębie 0461 Zaręby Sasiny, gmina Cyżew, o powierzchni 0,2650ha dla której Sąd Rejonowy w Wysokiem Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LM1W/00041844/6. Użytki grunty orne RIVa. Suma oszacowania wynosi 17 000 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 12 750 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 1700zł.

--działki o nr ewid 247 zlokalizowanej w obrębie 0461 Zaręby Sasiny, gmina Cyżew, o powierzchni 0,2620ha dla której Sąd Rejonowy w Wysokiem Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LM1W/00041844/6. Użytki RIVa. Suma oszacowania wynosi 17 000 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 12 750 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 1700zł.

--działki o nr ewid 251/1 zlokalizowanej w obrębie 0461 Zaręby Sasiny, gmina Cyżew, o powierzchni 0,6880ha dla której Sąd Rejonowy w Wysokiem Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LM1W/00041844/6. Użytki RIVa. Suma oszacowania wynosi 42 000 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 31 500 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 4200zł. Brak drogi dojazdowej do działki

Na terenie, na którym położone są działki z obrębu Zaręby Sasiny brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium - uchwała XXII/152/12 z dnia 03-10-2012r Rady Miasta Czyżewa są to tereny rolne.

--działki o nr ewid 84 zlokalizowanej w obrębie 0038 Zalesie Stare, gmina Cyżew, o powierzchni 0,3970ha dla której Sąd Rejonowy w Wysokiem Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LM1W/00006095/3. Użytki: grunty orne RIIB. Suma oszacowania wynosi 31 000 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 23 250 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 3100zł.

--działki o nr ewid 103 zlokalizowanej w obrębie 0038 Zalesie Stare, gmina Cyżew, o powierzchni 0,1020ha dla której Sąd Rejonowy w Wysokiem Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LM1W/00006095/3. Użytki: grunty orne RIIB, RIVa. Suma oszacowania wynosi 8 000 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 6 000zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 800zł.

--działki o nr ewid 138/1 zlokalizowanej w obrębie 0038 Zalesie Stare, gmina Cyżew, o powierzchni 0,6460ha dla której Sąd Rejonowy w Wysokiem Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LM1W/00006095/3. Użytki: grunty orne RV i pastwiska trwałe Ps IV. Suma oszacowania wynosi 45 000 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 33 750zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 4500zł.

--działki o nr ewid 237/2 zlokalizowanej w obrębie 0461 Zaręby Sasiny, gmina Cyżew, o powierzchni 0,0920ha dla której Sąd Rejonowy w Wysokiem Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LM1W/00006095/3. Użytki grunty orne RIVa. Suma oszacowania wynosi 6 000 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 4 500zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 600zł.

--działki o nr ewid 251/2 zlokalizowanej w obrębie 0461 Zaręby Sasiny, gmina Cyżew, o powierzchni 0,1790ha dla której Sąd Rejonowy w Wysokiem Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LM1W/00006095/3. Użytki RIVaSuma oszacowania wynosi 11000 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 8 250zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 1100zł. Do działki bezpośrednio brak drogi dojazdowej.

--działki o nr ewid 256 zlokalizowanej w obrębie 0461 Zaręby Sasiny, gmina Cyżew, o powierzchni 0,4980ha dla której Sąd Rejonowy w Wysokiem Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LM1W/00006095/3. Użytki grunty orne RIVa i RV. Suma oszacowania wynosi 33000 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 24 750zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 3300zł.

--działki o nr ewid 252 zlokalizowanej w obrębie 0461 Zaręby Sasiny, gmina Cyżew, o powierzchni 0,7810ha dla której Sąd Rejonowy w Wysokiem Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LM1W/00006095/3. Użytki RIVa. Suma oszacowania wynosi 55000 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 41 250zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 5500zł.

--działki o nr ewid 257 zlokalizowanej w obrębie 0461 Zaręby Sasiny, gmina Cyżew, o powierzchni 0,4910ha dla której Sąd Rejonowy w Wysokiem Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LM1W/00006095/3. Użytki RIVa. Suma oszacowania wynosi 32000 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 24 000zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 3200zł.

--działki o nr ewid 233 zlokalizowanej w obrębie 0461 Zaręby Sasiny, gmina Cyżew, o powierzchni 0,6090ha dla której Sąd Rejonowy w Wysokiem Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LM1W/00006095/3. Użytki RIVa. Suma oszacowania wynosi 43000 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 32250zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 4300zł.

--działki o nr ewid 238 zlokalizowanej w obrębie 0461 Zaręby Sasiny, gmina Cyżew, o powierzchni 0,8170ha dla której Sąd Rejonowy w Wysokiem Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LM1W/00006095/3. Użytki RIVa. Suma oszacowania wynosi 57000 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 42750zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 5700zł.

--działki o nr ewid 3 zlokalizowanej w obrębie 0461 Zaręby Sasiny, gmina Cyżew, o powierzchni 0,7920ha dla której Sąd Rejonowy w Wysokiem Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LM1W/00006095/3. Użytki grunty orne RIVa, RIVb oraz lasy i grunty leśne LsIV. Suma oszacowania wynosi 44000 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 33000zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 4400zł.

--działki o nr ewid 39 zlokalizowanej w obrębie 0461 Zaręby Sasiny, gmina Cyżew, o powierzchni 1,0920ha dla której Sąd Rejonowy w Wysokiem Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LM1W/00006095/3. Użytki RIVa, RIVb, LsIVSuma oszacowania wynosi 64000 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 48000zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 6400zł.

--działki o nr ewid 213 zlokalizowanej w obrębie 0031 Rosochate Kościelne , gmina Cyżew, o powierzchni 0,4960ha dla której Sąd Rejonowy w Wysokiem Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LM1W/00006095/3. Użytki lasy i grunty leśne LsIV, LsV. Suma oszacowania wynosi 13000 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 9750zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 1300zł.

--działki o nr ewid 214 zlokalizowanej w obrębie 0031 Rosochate Kościelne , gmina Cyżew, o powierzchni 0,4330ha dla której Sąd Rejonowy w Wysokiem Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LM1W/00006095/3. Użytki to PsV i LsV. Suma oszacowania wynosi 11000 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 8250zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 1100zł.

Na terenie, na którym położone są działki z obrębu Zalesie Stare, Zaręby Sasiny, Rosochate Koscielne brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium - uchwała XXII/152/12 z dnia 03-10-2012r Rady Miasta Czyżew są to tereny rolne i leśne (dz. Rosochate Kościelne).

W/w nieruchomości stanowią własność Eweliny i Marcina Turkot na zasadzie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej . Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, poszczególnych działek.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA Odd. 1 w Wysokiem Mazowieckiem 69 1020 1332 0000 1202 0567 6459

-najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Wysokiem Mazowieckiem przy ul. Ludowa 44 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Agnieszka Emilia Iwanowicz



