

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wysokiem Mazowieckiem Agnieszka Emilia Iwanowicz na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 08-04-2022r. o godz. 11:00 w budynku Sądu Rejonowego w Wysokiem Mazowieckiem mającego siedzibę pod adresem ul. Ludowa 44, 18-200 Wysokie Mazowieckie w sali nr C, odbędzie się pierwsza licytacja udziału 1/2 we wskazanych nieruchomościach:

Działka o nr 12 (obręb 0010 Lubowicz-Byzie) o pow. 0,5700 ha stanowiąca wg ewidencji gruntów pastwiska trwałe oraz grunty orne klasy V. Działka położona ok 1.5 km od zabudowań wsi, dojazd drogą o nawierzchni bitumicznej. Suma oszacowania udziału 1/2 wynosi 15500 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 11625 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania tj 1550zł,

Działka o nr 22/10 (obręb 0010 Lubowicz-Byzie) o pow. 0,4341 ha stanowiąca wg ewidencji gruntów lasy i grunty leśne klasy V. Działka oddalona od wsi o ok 0,6 km, do działki dojazd możliwy drogą leśną, zaś droga o nawierzchni bitumicznej oddalona o ok 200m. Położona w kompleksie lasów prywatnych. Suma oszacowania udziału 1/2 wynosi 6000 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 4500zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania tj 600zł,

Działka o nr 85 (obręb 0010 Lubowicz-Byzie) o pow. 1,0650 ha stanowiąca wg ewidencji gruntów grunty orne i pastwiska trwałe klasy IIIb, IVa oraz III. Działka znajduje się na początku wsi, naprzeciwko zabudowa mieszkaniowa, działka znajduje się ponadto przy drodze o nawierzchni bitumicznej. Suma oszacowania udziału 1/2 wynosi 36000 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 27000zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania tj 3600zł,

Działka o nr 99 (obręb 0010 Lubowicz-Byzie) o pow. 0,1520 ha, użytki: grunty rolne zabudowane klasy IV a. Na działce posadowiony budynek mieszkalny, spichlerz drewniany z 1920r, fundamenty po budynku, budynek inwentarski, stodoła drewniana, budynek inwentarski. Suma oszacowania udziału 1/2 wynosi 60000 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 45000zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania tj 6000zł,

Działka o nr 204 (obręb 0008 Kostry Śmiejki) o pow. 0,1300 ha stanowiąca wg ewidencji gruntów lasy i grunty leśne klasy IV. Działka położona ok 1 km od wsi, dojazd możliwy drogą leśną, do drogi bitumicznej ok 350m. Działka położona jest w kompleksie lasów prywatnych. Suma oszacowania udziału 1/2 wynosi 1500 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 1125zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania tj 150zł,

Działka o nr 144 (obręb 0010 Lubowicz-Byzie) o pow. 0,9750 ha stanowiąca wg ewidencji gruntów grunty orne klasy IVa, IVb oraz V. Działka znajduje się na początku wsi, naprzeciwko zabudowa mieszkaniowa, dojazd drogą o nawierzchni bitumicznej. Suma oszacowania udziału 1/2 wynosi 31500 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 23625zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania tj 3150zł,

Działka o nr 44/6 (obręb 0010 Lubowicz - Byzie) o pow 0,5488ha, stanowiąca wg ewidencji gruntów grunty orne klasy IIIb, IVa i IVb. Działka położona ok 1 km od wsi, znajduje się przy drodze o nawierzchni bitumicznej. Suma oszacowania udziału 1/2 wynosi 17819,50 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 13364,63zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania tj 1781,95zł,

Działka o nr 212/2 (obręb 0012 Lubowicz - Wielki) o pow 0,8712ha, stanowiąca wg ewidencji gruntów grunty orne klasy IIIb oraz IVa. Działka znajduje się ok 1.2 km od wsi, dojazd drogą gruntową utwardzoną. Suma oszacowania udziału 1/2 wynosi 29228 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 21921zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania tj 2922,80zł,

W/w nieruchomości położone są pod adresem: 18-214 Klukowo, Lubowicz Wielki, Kostry Śmiejski, dla których Sąd Rejonowy w Wysokiem Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LM1W/00015814/6 Nieruchomości są własnością w udziale 1/2 dłużnika: Mariusza Mieczkowskiego

Na terenie, na którym położone są działki z obrębu Lubowicz - Byzie, Lubowicz Wielki i Kostry Śmiejski brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium - uchwała XXII/152/12 z dnia 03-10-2012 Rady Miasta Klukowa dz. nr ewid. 99 to tereny zabudowy zagrodowej, działki nr ewid. 22/10 i 204 to tereny lesne, pozostałe działki leżą na obszarze przestrzeni produkcyjnej.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, poszczególnych działek najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

PKO BP SA Odd. 1 w Wysokiem Mazowieckiem 69 1020 1332 0000 1202 0567 6459

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 10.00 do godz. 15.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Wysokiem Mazowieckiem akta postępowania egzekucyjnego

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

*Agnieszka Emilia Iwancwicz*

