

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW LM1L/00071536/4**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łomży Paweł Oleksy na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **16-03-2022r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Łomży mającego siedzibę przy ul. Polowa 1 w sali nr 10, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Karol Borawski

położonej: 18-430 Wizna, Ob. Ruś dla której **Sąd Rejonowy w Łomży Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LM1L/00071536/4**

Przedmiotowa nieruchomość leży na terenie, dla którego jest brak obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego i zgodnie z Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wizna zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/23/02 Rady Gminy Wizna z dnia 30.12.2002 r. z późniejszymi zmianami teren na którym znajduje się: działka o nr. 192/6 KW LM1L/00071536/4 położona jest w ekologiczno - turystycznej jednostce funkcjonalno - przestrzennej i jest oznaczony jako otulina Biebrzańskiego Parku Narodowego oraz znajduje się w zasięgu wód powodziowych.

Suma oszacowania wynosi **43.440,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **32 580,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **4.344,00zł**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Bank Gospodarki Żywnościowej SA Centrala Departament Operacji Krajowych 45 20300045 1110 0000 0268 7650**

W przetargu może uczestniczyć każdy z wyłączeniem zawartymw przepisie art.976 §1 kpc zgodnie z którym w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość rolna, przy której zakupie mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 o kształtowaniu ustroju rolnego oraz ustawa z dnia 14 kwietnia 2016r o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmiany niektórych ustaw.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Łomży przy ul. Polowa 1 w pok. odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

*mgr Paweł Oleksy*