

#kuba /0022/

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW LM1L/00057441/7**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łomży Krystyna Bajgus na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **11-03-2022r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Łomży mającego siedzibę przy Polowa 1 w sali nr X odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości rolnej niezabudowanej, obciążonej prawem dożywocia, składającej się z działek o numerach ewidencyjnych **3/1, 4/1, 24, 25, 46/1, 47/1, 125, 126, 144, 145** o łącznej pow. **20,68ha**, należącej do dłużnika: Jarosław Rogowski  
położonej: 18-420 Jedwabne, Chrostowo,

dla której **Sąd Rejonowy W Łomży Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LM1L/00057441/7**

Suma oszacowania wynosi **615.100,00zł** z uwzględnieniem dożywocia, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **461.325,00zł** z uwzględnieniem dożywocia.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **61.510,00zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Bank Gospodarki Żywnościowej SA 95 2030 0045 1110 0000 0393 4170**

- działka rolno-leśna o nr **3/1** o pow. **1,7300ha** oszacowana jest na kwotę **48.300,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **36.225,00zł**, rękojmia w kwocie **4.830,00zł** (1/10 sumy oszacowania),

- działka rolno-leśna o nr **4/1** o pow. **3,4100ha** oszacowana jest na kwotę **95.200,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **71.400,00zł**, rękojmia w kwocie **9.520,00zł** (1/10 sumy oszacowania),

- działka rolna o nr **24** o pow. **0,9700ha** oszacowana jest na kwotę **29.870,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **22.402,50zł**, rękojmia w kwocie **2.987,00zł** (1/10 sumy oszacowania),

- działka rolna o nr **25** o pow. **3,9300ha** oszacowana jest na kwotę **121.020,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **90.765,00zł**, rękojmia w kwocie **12.102,00zł** (1/10 sumy oszacowania),

- działka rolna o nr **46/1** o pow. **1,9300ha** oszacowana jest na kwotę **63.060,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **47.295,00zł**, rękojmia w kwocie **6.306,00zł** (1/10 sumy oszacowania),

- działka rolna o nr **47/1** o pow. **5,8600ha** oszacowana jest na kwotę **191.460,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **143.595,00zł**, rękojmia w kwocie **19.146,00zł** (1/10 sumy oszacowania),

- działka rolna o nr **125** o pow. **0,1200ha** oszacowana jest na kwotę **3.260,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **2.445,00zł**, rękojmia w kwocie **326,00zł** (1/10 sumy oszacowania),

- działka rolna o nr **126** o pow. **0,4800ha** oszacowana jest na kwotę **13.050,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **9.787,50zł**, rękojmia w kwocie **1.305,00zł** (1/10 sumy oszacowania),

- działka rolna o nr **144** o pow. **0,5900ha** oszacowana jest na kwotę **13.080,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **9.810,00zł**, rękojmia w kwocie **1.308,00zł** (1/10 sumy oszacowania),

- działka rolna o nr **145** o pow. **1,6600ha** oszacowana jest na kwotę **36.800,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **27.600,00zł**, rękojmia w kwocie **3.680,00zł** (1/10 sumy oszacowania),

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Łomży przy Polowa 1 akta sprawy egzekucyjnej, w której znajdują się m. in. protokół opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

na zlecenie Komornika

Asesor Komorniczy

*Adrian Żmudzin*

Komornik Sądowy

*Krystyna Bajgus*