

Łomża dnia 15.09.2021r.

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW LM1L/00012716/9

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łomży Krystyna Bajgus na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **07-12-2021r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Łomży mającego siedzibę przy Polowa 1 w sali nr X odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej niezabudowanej składającej się z działek o numerach ewidencyjnych **7, 33/6, 34/2, 53, 54, 107** o łącznej pow. **10,7364ha** położonych w miejscowości Pieńki Okopne gm. Przytuły należącej do dłużnika: Jarosław Rogowski

dla której **Sąd Rejonowy W Łomży Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LM1L/00012716/9**

Suma oszacowania wynosi **361.890,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **271.417,50zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **36.189,00zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank Gospodarki Żywnościowej SA 95 2030 0045 1110 0000 0393 4170

- działka rolno-leśna o nr **7** o pow. **5,4988ha** oszacowana jest na kwotę **172.300,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **129.225,00zł**, rękojmia w kwocie **17.230,00zł** (1/10 sumy oszacowania),

- działka rolna o nr **33/6** o pow. **0,4070ha** oszacowana jest na kwotę **14.730,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **11.047,50zł**, rękojmia w kwocie **1.473,00zł** (1/10 sumy oszacowania),

- działka rolna o nr **34/2** o pow. **0,7897ha** oszacowana jest na kwotę **34.820,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **26.115,00zł**, rękojmia w kwocie **3.482,00zł** (1/10 sumy oszacowania),

- działka leśna o nr **53** o pow. **0,3156ha** oszacowana jest na kwotę **6.870,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **5.152,50zł**, rękojmia w kwocie **687,00zł** (1/10 sumy oszacowania),

- działka rolno-leśna o nr **54** o pow. **1,3153ha** oszacowana jest na kwotę **41.210,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **30.907,50zł**, rękojmia w kwocie **4.121,00zł** (1/10 sumy oszacowania),

- działka rolna o nr **107** o pow. **2,4100ha** oszacowana jest na kwotę **91.960,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **68.970,00zł**, rękojmia w kwocie **9.196,00zł** (1/10 sumy oszacowania),

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Łomży przy Polowa 1 akta sprawy egzekucyjnej, w której znajdują się m. in. protokół opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

na zlecenie Komornika

Asesor Komorniczy

Adrian Żmudzin

Komornik Sądowy

Krystyna Bajgus