Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Grajewie
Grażyna Sosnowska
Kancelaria Komornicza nr I w Grajewie
19-203 Grajewo Os. Południe 9
tel. 862723677 e-mail: grajewo@komornik.pl
Km 974/18

Grajewo, dnia 13-07-2021
Sz P
Sąd Rejonowy
w Grajewie

ul. Kolejowa 1
19-200 Grajewo

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW 23597

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grajewie Grażyna Sosnowska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **16-08-2021r. o godz. 08:45** w Sąd Rejonowy w Grajewie Wydział Cywilny 19-200 Grajewo, ul.Kolejowa 1, Grajewo odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej inne tereny zabudowane o łącznej powierzchni 1,0383 ha działki nr 856/30, 856/19, 856/27 zabudowana budynkiem parterowym z poddaszem użytkowym o pow 960 mkw przeznaczonym pod pomieszczenia biurowe, magazynowe, sprzedaży, warsztatowe i inne oraz budynkiem warsztatowym o pow 787 mkw,
należącej do dłużnika: Bogusława Januszewska położonej: 19-230 Szczuczyn, Szczuczyn,
dla której **Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Grajewie** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 23597** *[NKW: LM1G/00023597/3]*
Suma oszacowania wynosi **4 100 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **3 075 000,00zł.**
Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **410 000,00zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:
Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Centrum Rozliczeniowe Banku 66102013320000180200373423 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.
Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.
W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Grajewie przy Grajewo, ul.Kolejowa 1 pok. 1 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.
Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.
Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.
Chętni do nabycia przedmiotowej nieruchomości do majątku wspólnego obowiązani są zgodnie z art. 977 kpc do złożenia pełnomocnictwa z podpisem urzędowo poświadczonym współmałżonka nieobecnego na licytacji.

z upoważnienia Komornika Sądowego
Asesor Komorniczy
Mariola Rydzewska

z upoważnienia Komornika Sądowego
Asesor Komorniczy
Jarosław Sosnowski

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Grajewie
Grażyna Sosnowska