

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zambrowie
Mieczysław Mioduszeński
Kancelaria Komornicza w Zambrowie
18-300 Zambrow Białostocka 31
tel. 862714838 e-mail: zambrow@komornik.pl
Km 949/19

Zambrow, dnia 04-09-2020

Sąd Rejonowy w Zambrowie

ul. Al. Wojska Polskiego 56
18-300 Zambrow



<< ODPIS >>

SPROSTOWANIE OBWIESZCZENIA O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zambrowie Mieczysław Mioduszeński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **11-09-2020r. o godz. 08:30** w budynku Sądu Rejonowego w Zambrowie mającego siedzibę przy Al. Wojska Polskiego 56 w sali nr 3, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej

1) udział w wysokości 1/2 w nieruchomości stanowiącej grunty orne położone w miejscowości Mężenin - działka ozn. nr 441/4 o pow. 1,4420 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zambrowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW LM1Z/00016823/1

2) nieruchomość rolna - działki nr 88 i 148 - położone Stare Grabowo i działki nr 223/1, 223/3 położone w Ciborach Gałęckich - o łącznej powierzchni 1,5430 ha, dla których Sąd Rejonowy w Zambrowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW LM1Z/00001976/0

należącej do dłużnika: Wojciech Włostowski

1) Suma oszacowania udziału w wysokości 1/2 w nieruchomości stanowiącej grunty rolne, działka ozn. nr 441/4 o powierzchni 1,4420 ha położonej w miejscowości Mężenin wynosi **45 451,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **34 088,25 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **4 545,10 zł**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczkę oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA O. Regionalny w Białymstoku 74 10201332 0000 1702 0037 3522 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie godz. oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zambrowie przy Al. Wojska Polskiego 56 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Mieczysław Mioduszeński

