

Grajewo, dnia 23-06-2020

Sąd Rejonowy  
W Grajewie

ul. Kolejowa 1  
19-200 Grajewo

Nr Prez A-506-71/20

<< ODPIS >>

## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

**nr KW 22833**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grajewie Grażyna Sosnowska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **30-07-2020r. o godz. 08:45** w budynku Sądu Rejonowego w Grajewie mającego siedzibę **19-200 Grajewo ul. Kolejowa 1** w sali nr 1, odbędzie się **druga licytacja 1/4** niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej nieruchomość gruntowa niezabudowana, składającą się z działek nr 286/1 i 286/2 o łącznej powierzchni 7,1496 ha należące do dłużnika: Jan Budrowski położonej: 19-110 Goniądz, Klewianka, Wólka Piaseczna - Klewianka, Krzecz, dla której **Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Grajewie** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 22833** [NKW: LMIG/00022833/3] Suma oszacowania wynosi **72 821,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **48 547,33zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **7 282,10zł**.

- suma oszacowania udziału 1/4 w prawie własności działki nr 286/1 o pow. 6,1792ha wynosi 62.937,00zł; cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 41.958,00zł; rękojmia wynosi 6.294,00zł;
- suma oszacowania udziału 1/4 w prawie własności działki nr 286/2 o pow. 0,9704ha wynosi 9.884,00zł; cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 6.589,00zł; rękojmia wynosi 989,00zł;

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Centrum Rozliczeniowe Banku 66102013320000180200373423**

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Grajewie przy ul. Kolejowa 1, Wydz. Cywilny odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Przystępujący do nabycia przedmiotowej nieruchomości do majątku wspólnego obowiązani są zgodnie z art. 977 kpc do złożenia pełnomocnictwa z podpisem urzędowo poświadczonym współmałżonka nieobecnego na licytacji.**

KOMORNIK SĄDOWY  
przy Sądzie Rejonowym w Grajewie  
Grażyna Sosnowska