

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Zambrowie  
Mieczysław Mioduszeński  
Kancelaria Komornicza w Zambrowie  
18-300 Zambrów Białostocka 31  
tel. 862714838 e-mail: zambrow@komornik.pl  
Km 1033/18

Zambrów, dnia 23-03-2020

Sąd Rejonowy w Zambrowie

ul. Al. Wojska Polskiego 56  
18-300 Zambrów



<< ODPIS >>

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zambrowie Mieczysław Mioduszeński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **11-05-2020r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Zambrowie mającego siedzibę przy Al. Wojska Polskiego 56 w sali nr 3, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej

1) nieruchomości gruntową niezabudowaną, działki nr: 13, 14, 12/1 (działki stanowią niezagospodarowane wyrobisko po eksploatacji kruszywa) o łącznej powierzchni 3,3679ha położone w miejscowości Rutki, dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LM1Z/00023117/1

2) nieruchomości gruntową niezabudowaną, działki nr: 109/5, 109/9 o łącznej powierzchni 5,2446ha (działki stanowią niezagospodarowane wyrobisko po eksploatacji kruszywa) położone w miejscowości Kalinówka Basie, dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LM1Z/00022091/5

należącej do dłużnika: Jacek Robert Wiraszka

Suma oszacowania działki nr 109/5 o powierzchni 4,3312 ha wynosi **14 041,00zł** zaś cena wywołania jest równa  $\frac{3}{4}$  sumy oszacowania i wynosi **10 530,75zł**.

Suma oszacowania działki nr 109/9 o powierzchni 0,9134 ha wynosi **3 066,00zł**

zaś cena wywołania jest równa  $\frac{3}{4}$  sumy oszacowania w wynosi **2 299,50zł**

Suma oszacowania działki nr 12/1 o powierzchni 0,1119 ha wynosi **327,00zł** zaś cena wywołania jest równa  $\frac{3}{4}$  sumy oszacowania i wynosi **245,25zł**

Suma oszacowania działki nr 13 o powierzchni 1,4249 ha wynosi **4 162,00zł** zaś cena wywołania jest równa  $\frac{3}{4}$  sumy oszacowania i wynosi **3 121,50zł**

Suma oszacowania działki nr 14 o powierzchni 1,8320 ha wynosi **5 355,00zł** zaś cena wywołania jest równa  $\frac{3}{4}$  sumy oszacowania i wynosi **4 016,25zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA O. Regionalny w Białymstoku 74 10201332 0000 1702 0037 3522 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

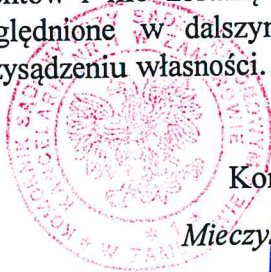
Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zambrowie przy Al. Wojska Polskiego 56 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez

złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

*Mieczysław Mioduszeński*