

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zambrowie
Paulina Górską
Kancelaria Komornicza w Zambrowie numer I
18-300 Zambrów Tadeusza Kościuszki 35
dnia 12-11-2019r. /Paula/
Km 1264/18

A-506-92/19

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zambrowie Paulina Górską na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 11-12-2019 r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Zambrowie mającego siedzibę pod adresem ul. Wojska Polskiego 56, 18-300 ZAMBRÓW w sali nr 3, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości zabudowanej, stanowiącej Nieruchomość gruntowa nr działki 79/311 w miejscowości Grądy Woniecko, gmina Rutki
sposób korzystania: BI-inne tereny zabudowane
obszar całej nieruchomości 0,3054ha
wielkość udziału 1/1

położonej pod adresem: 18-312 Rutki-Kossaki, Grądy Woniecko 79/311, dla której Sąd Rejonowy w Zambrowie Wydział ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LM1Z/00028894/6 o powierzchni 0,3054 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 472 m², będącej własnością dłużnika: AQUAPRIME SP. Z O.O..
Suma oszacowania wynosi 1 895 000,00z NETTO, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **1 263 333,33 zł NETTO - do ceny nabycia należy doliczyć podatek VAT.**

Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego to przeznaczenie usługowo - produkcyjne. Sposób korzystania z nieruchomości przez dłużnika:

Zabudowana, przeznaczenie usługowo - produkcyjne, obecnie nieużytkowana, produkcja wstrzymana.

Nieruchomość gruntowa o nr działki 79/311 w miejscowości Grądy Woniecko gmina Rutki zabudowana jest budynkiem produkcyjnym z 1966 roku o pz= 472 m², po modernizacji dokonanej w roku 2015 i 2016 budynek został przystosowany do prowadzenia hodowli węgorka europejskiego. Częścią składową budynku jest linia technologiczna składająca się z elementów trwale związanych z gruntem. Do budynku dobudowany jest blaszak, w którym umiejscowiony jest kompresor i generator - blaszak znajduje się na działce sąsiedniej. Uwzględniono również w większości rozebrany budynek nr 2 posadowiony na działce oraz fakt, iż przebudowy budynku hodowli, podniesienia dachu i rozbiórki drugiego budynku dokonano bez stosownych zgłoszeń co wiąże się z dodatkowymi kosztami niezbędnymi do legalizacji budynków tj. kosztami dokumentacji w wysokości 3% wartości odtworzeniowej budynku w wysokości 15000 zł oraz opłatą legalizacyjną w wysokości 5000 zł.

Licytantom przystępującym do przetargu powinien złożyć rekojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 189 500,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rekojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Spółdzielczy Bank Rozwoju Centrala 39 87690002 0393 4920 2012 6418

Rekojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rekojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zambrowie akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 377/17).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

na zlecenie Komornika Sądowego
Asesor Komorniczy
Iwona Zaręba-Kowalczuk

