

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Grajewie  
Grażyna Sosnowska  
Kancelaria Komornicza w Grajewie  
19-203 Grajewo Os. Południe 9  
tel. 862723677 e-mail: grajewo@komornik.pl  
Kmp 42/10

Grajewo, dnia 04-11-2019  
Sz P  
Sąd Rejonowy  
W Grajewie

ul.Kolejowa 1  
19-200 Grajewo

Nr Prez. A **506-199/19**

<< ODPIS >>

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW 22833**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grajewie Grażyna Sosnowska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **11-12-2019r. o godz.08:45** w budynku Sądu Rejonowego w Grajewie mającego siedzibę **19-200 Grajewo ul. Kolejowa 1** w sali nr 1, odbędzie się **pierwsza licytacja 1/4** niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej nieruchomość gruntowa niezabudowana, składającą się z działek nr 286/1 i 286/2 o łącznej powierzchni 7,1496 ha należącej do dłużnika: Jan Budrowski

położonej: 19-110 Goniądz, Klewianka, Wólka Piaseczna - Klewianka, Krzecze,  
dla której **Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Grajewie**  
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 22833** [NKW: LM1G/00022833/3]

Suma oszacowania wynosi **72 821,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **54 616,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **7 283,00zł**.

- suma oszacowania udziału 1/4 w prawie własności działki nr 286/1 o pow. 6,1792ha wynosi 62.937,00zł; cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 47.203,00zł; rękojmia wynosi 6.297,00zł;
- suma oszacowania udziału 1/4 w prawie własności działki nr 286/2 o pow. 0,9704ha wynosi 9.884,00zł; cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 7.413,00zł; rękojmia wynosi 989,00zł;

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Centrum Rozliczeniowe Banku 66102013320000180200373423**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Grajewie przy ul.Kolejowa 1 Wydz. Cywilny odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Chętni do nabycia przedmiotowej nieruchomości do majątku wspólnego obowiązani są zgodnie z art. 977 kpc do złożenia pełnomocnictwa z podpisem urzędowo poświadczonym współmałżonka nieobecnego na licytacji.

*Nabywców obowiązują przepisy ustawy z dnia 11-04-2003r o kształtowaniu ustroju rolnego.*

z upoważnienia Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy

Mariola Rydzewska

z upoważnienia Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy

Jarosław Sosnowski

Komornik Sądowy

**KOMORNIK SĄDOWY**  
przy Sądzie Rejonowym w Grajewie

**Grażyna Sosnowska**