

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zambrowie
Mieczysław Mioduszeński
Kancelaria Komornicza w Zambrowie
18-300 Zambrów Białostocka 31
tel. 86 2714838 e-mail: zambrow@komornik.pl
Kmp 26/16

A-506-48119

<< ODPIS >>

Zambrów, dnia 24-09-2019

Sąd Rejonowy
w Zambrowie

ul. Wojska Polskiego 56
18-300 ZAMBRÓW



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zambrowie Mieczysław Mioduszeński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **23-10-2019r. o godz.10:30** w budynku Sądu Rejonowego w Zambrowie mającego siedzibę przy Al. Wojska Polskiego 56 w sali nr 3, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości** stanowiącej

1)nieruchomość gruntową niezabudowaną, działki nr 103 , 155 , 141/1 o powierzchni 3,2650 ha położone w obrębie miejscowości Krajewo Borowe , dla której **SĄD REJONOWY w ZAMBROWIE Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LM1Z/00028141/3**

2)udział w w wysokości 2/3 w nieruchomości położonej w obrębie miejscowości Stare Krajewo - działka nr 205 o powierzchni 4,5774 ha , dla której **SĄD REJONOWY w ZAMBROWIE Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LM1Z/00016664/8**

należącej do dłużnika: Bogdan Jabłoński

położonej: 18-300 Zambrów, Krajewo Borowe,

Suma oszacowania działki nr **103** o pow. **0,2980** ha wynosi **9 186,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **6 889,50zł**.

Suma oszacowania działki nr **141/1** o pow. **1,3047** ha wynosi **41 662,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **31 246,50 zł**.

Suma oszacowania działki nr **155** o pow. **1,6623** ha wynosi **48 276,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **36 207,00zł**.

Suma oszacowania udziału w wysokości **2/3** w działce nr **205** o pow. **4 ,5774** ha wynosi **156 105,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **117 078,75zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości **jednej dziesiątej** sumy oszacowania Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA O. Regionalny w Białymstoku 74 10201332 0000 1702 0037 3522 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Licytant aby mógł wziąć udział w licytacji winien przedstawić dokumenty uprawniające do zakupu nieruchomości rolnych zgodnie z ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2016 poz. 2052)

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zambrowie przy Al. Wojska Polskiego 56 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez

złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Mieczysław Mioduszeński

