

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Wysokim Mazowieckiem  
Krzysztof Łapiński  
Kancelaria Komornicza nr I w Wysokim Mazowieckiem  
18-200 Wysokie Mazowieckie Rynek Piłsudskiego 53  
NIP: 5422970775  
tel. 86-275-02-12  
Km 1130/18

Wysokie Mazowieckie, dnia 09-09-2019

Sąd Rejonowy  
w Wysokim Mazowieckiem

ul. Ludowa 44  
18-200 Wysokie Mazowieckie



## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW 40125**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wysokim Mazowieckiem Krzysztof Łapiński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **24-10-2019r. o godz.09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Wysokim Mazowieckiem mającego siedzibę przy ul. Ludowa 44 w sali nr C, odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego o pow. 48,42 m<sup>2</sup> składającego się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i należącego do dłużniczki: Maria Jolanta Grabowska i położonego : 18-200 Wysokie Mazowieckie, ul. 1 Maja 2H/23, dla którego **Sąd Rejonowy w Wysokim Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **LM1W/00040125/3**. Z prawem własności lokalu związany jest udział w wysokości 4842/2101943 części w nieruchomości wspólnej, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze **LM1W/00038853/8**.

Suma oszacowania wynosi **175 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **131 250,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **17 500,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**PKO BP SA Odd. 1 w Wysokim Mazowieckiem 69 1020 1332 0000 1202 0567 6459 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość oraz w Sądzie Rejonowym w Wysokim Mazowieckiem przy ul. Ludowej 44 zapoznać się z odpisem protokołu oszacowania nieruchomości, operatem szacunkowym biegłego sądowego, wypisem z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy  
*Krzysztof Łapiński*

