

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Grajewie
Grażyna Sosnowska
Kancelaria Komornicza w Grajewie
19-203 Grajewo Os. Południe 9
tel. 862723677 e-mail: grajewo@komornik.pl
Km 375/18

Grajewo, dnia 10-07-2019
Sz P
Sąd Rejonowy
W Grajewie

ul.Kolejowa 1
19-200 Grajewo

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW 23688**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grajewie Grażyna Sosnowska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **21-08-2019r. o godz.08:45** w budynku Sądu Rejonowego w Grajewie mającego siedzibę **19-200 Grajewo ul. Kolejowa 1** w sali nr 1, odbędzie się **prawa licytacja** nieruchomości stanowiącej nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym składającą się z działek nr 95/2 o pow. 0,0431 ha i 94/2 o pow. 0,0400 ha, o łącznej pow. 0,0831 ha należąca do : Józefa Łepkowskiego i Marii Łepkowskiej położonej: 19-200 Grajewo, ul. Przekopka 1,

dla której **Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Grajewie** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 23688** [NKW: LMIG/00023688/8]
Suma oszacowania wynosi **555 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **416 250,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **55 500,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Centrum Rozliczeniowe Banku 66102013320000180200373423 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.