

A-506-6/19

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zambrowie
Karolina Makowska Zastępca Krzysztof Łapiński
Kancelaria Komornicza w Zambrowie numer I
18-300 Zambrow Tadeusza Kościuszki 35
dnia 10-07-2019r. /Paula/
Km 1474/17

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI LOKALU MIESZKALNEGO

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zambrowie Karolina Makowska Zastępca Krzysztof Łapiński na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **28-08-2019 r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Zambrowie mającego siedzibę pod adresem ul. Wojska Polskiego 56, 18-300 ZAMBRÓW w sali nr 3, odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość stanowiącego lokal mieszkalny, pokój-2, kuchnia, łazienka, przedpokój. powierzchnia łączna wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych 35,7 m². Spółdzielnia mieszkaniowa w Zambrowie. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu udział w prawie: 1/1

położonego pod adresem: 18-300 Zambrow, Aleja Wojska Polskiego 41B/74 , dla którego Sąd Rejonowy w Zambrowie Wydział ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LM1Z/00028070/4 o powierzchni użytkowej 35,70 m², będącego własnością dłużnika: Marcin Stepczyński.

Suma oszacowania wynosi 116 000,00zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **87 000,00 zł**. **Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **11 600,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Spółdzielczy Bank Rozwoju Centrala 31 87690002 0393 4920 2014 7417

Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zambrowie akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 81/18).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z up. Komornika Sądowego
Asesor Komorniczy
Iwona Zaręba-Kowalczuk

Komornik Sądowy
Zastępca Komornika Sądowego Krzysztof Łapiński

