

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wysokim Mazowieckiem
Krzysztof Łapiński
Kancelaria Komornicza nr I w Wysokim Mazowieckiem
18-200 Wysokie Mazowieckie Rynek Piłsudskiego 53
NIP: 5422970775
tel. 86-275-02-12
Km 170/18

Wysokie Mazowieckie, dnia 24-05-2019
Sz P
Sąd Rejonowy
w Wysokim Mazowieckiem

ul. Ludowa 44
18-200 Wysokie Mazowieckie



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wysokim Mazowieckiem Krzysztof Łapiński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **06-09-2019r. o godz.13:40** w budynku Sądu Rejonowego w Wysokim Mazowieckiem mającego siedzibę przy ul. Ludowa 44 w sali nr C, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości** należących do dłużników: Marcina Turkot i Eweliny Turkot :

- 1)nieruchomości rolnej o pow. łącznej 7,4250 ha położonej na terenie gminy Czyżew w obrębach ewidencyjnych Zalesie Stare (działki 84,103, 138/1), Zaręby Sasiny (działki 237/2, 251/2, 256, 252, 257, 233, 238, 3, 39), Rosochate Kościelne (działki 213, 214), dla której **Sąd Rejonowy w Wysokim Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **LM1W/00006095/3**
- 2)nieruchomości rolnej o pow. łącznej 2,6370 ha położonej na terenie gminy Czyżew w obrębie Zaręby Sasiny (działki nr 237/1, 245, 246, 247,251/1), dla której **Sąd Rejonowy w Wysokim Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **LM1W/00041844/6**
- 3)nieruchomości rolnej zabudowanej o pow. łącznej 0,4760 ha położonej w miejscowości Zalesie Stare gmina Czyżew (działka 154 zabudowana domem mieszkalnym oraz działka 127/1 zabudowana budynkami gospodarskimi), dla której **Sąd Rejonowy w Wysokim Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **LM1W/00044293/9**

Suma oszacowania nieruchomości z **KW LM1W/00006095/3** wynosi **453 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **339 750,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **45 300,00zł**.

Suma oszacowania nieruchomości z **KW LM1W/00041844/6** wynosi **176 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **132 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **17 600,00zł**.

Suma oszacowania nieruchomości z **KW LM1W/00044293/9** wynosi **356 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **267 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **35 600,00zł**.

Rękojnia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **PKO BP SA Odd. 1 w Wysokim Mazowieckiem 69 1020 1332 0000 1202 0567 6459** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Do licytacji przystąpić będzie mogła osoba, która spełnia wymogi nabywcy nieruchomości rolnej wskazane w Ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2003 Nr 64 poz. 592 z późn. zmianami).

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość oraz w Sądzie Rejonowym w Wysokiem Mazowieckiem przy ul. Ludowej 44 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Krzysztof Łapiński

