

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Wysokim Mazowieckiem  
Krzysztof Łapiński  
Kancelaria Komornicza nr I w Wysokim Mazowieckiem  
18-200 Wysokie Mazowieckie Rynek Piłsudskiego 53  
NIP: 5422970775  
tel. 86-275-02-12  
Km 994/17

Wysokie Mazowieckie, dnia 16-05-2019  
Sz P  
Sąd Rejonowy w Wysokim Mazowieckiem

ul. Ludowa 44  
18-200 Wysokie Mazowieckie



BIURO PODAWCZE	
Sądu Rejonowego w Wysokim Mazowieckiem	
dnia	2019 -05- 24
Nr.	zł.
Złożone osobiście	
Nadano	

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

**nr KW 40546**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wysokim Mazowieckiem Krzysztof Łapiński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **27-06-2019r. o godz.13:50** w budynku Sądu Rejonowego w Wysokim Mazowieckiem mającego siedzibę przy ul. Ludowa 44 w sali nr C, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości** - lokalu mieszkalnego o pow. łącznej 48,07 m2 i składającego się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju oraz wc należącego do dłużników: Sławomir Mirosław Idźkowski, Iwona Katarzyna Idźkowska położonego 18-200 Wysokie Mazowieckie, ul. 1 Maja 2a/23, dla którego **Sąd Rejonowy w Wysokim Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **LM1W/00040546/0**. Do lokalu przynależy komórka oraz z prawem własności lokalu związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 4807/2101943 (**KW LM1W/00038853/8**). Suma oszacowania wynosi **149 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **111 750,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **14 900,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **PKO BP SA Odd. 1 w Wysokim Mazowieckiem 69 1020 1332 0000 1202 0567 6459 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie, przeglądać w Sądzie Rejonowym w Wysokim Mazowieckiem przy ul. Ludowa 44 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Krzysztof Łapiński