

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW LM1L/00073464/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łomży Krystyna Bajgus na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **17-06-2019r. o godz. 11:20** w budynku Sądu Rejonowego w Łomży mającego siedzibę przy Polowa 1 w sali nr IX odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości gruntowej niezabudowanej składającej się z niezabudowanych działek o nr 31/49 o pow. 1009m² oraz nr 31/54 o pow. 8051m²,

należącej do dłużnika: Paweł Chojnowski
położonej: 18-400 Łomża, Stare Kupiski,

dla której **Sąd Rejonowy W Łomży Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW LM1L/00073464/2** [NKW: LM1L/00073464/2]

Suma oszacowania wynosi **230.570,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **153.713,33zł**.

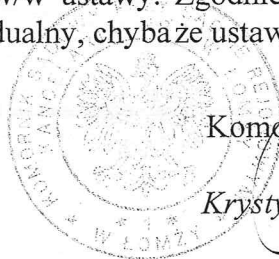
Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **23.057,00zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank Gospodarki Żywnościowej SA 95 2030 0045 1110 0000 0393 4170

-działka nr 31/49 o pow. 0,1009ha oszacowana jest na kwotę **81.520,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **54.346,67zł**, rękojmia w kwocie **8.152,00zł** (1/10 sumy oszacowania),

-działka nr 31/54 o pow. 0,8051ha oszacowana jest na kwotę **149.050,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **99.366,67zł**, rękojmia w kwocie **14.905,00zł** (1/10 sumy oszacowania).

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Łomży przy Polowa 1 akta sprawy egzekucyjnej, w której znajdują się m. in. protokół opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Wobec działki nr 31/54 zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U z 2003 nr 64 poz. 592). Licytant przystępujący do przetargu winien spełniać warunki określone w art. 2a ust.1 oraz 2a ust.3 pkt.1 lit.a-e w/w ustawy. Zgodnie z art. 2a. ust.1 nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej.



Komornik Sądowy

Krystyna Bajgus