

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zambrowie
Karolina Makowska Zastępca Paulina Górską
Kancelaria Komornicza w Zambrowie numer I
18-300 Zambrow Tadeusza Kościuszki 35
dnia 10-04-2019r. /Paula/
Km 1251/18

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zambrowie Karolina Makowska Zastępca Paulina Górską na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 21-05-2019 r. o godz. 09:45 w budynku Sądu Rejonowego w Zambrowie mającego siedzibę pod adresem ul. Wojska Polskiego 56, 18-300 ZAMBRÓW w sali nr 3, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości zabudowanej stanowiącej

Działka nr 63/1 działka orna obszar: 0,0700 HA

Działka nr 62/3 działka orna obszar 0,0100 HA

Działka nr 62/4 działka orna obszar 0,0490 HA

Obszar całej nieruchomości 0,1290 HA

udział 1/1 wspólność ustawowa majątkowa małżeńska

położonej pod adresem: 18-300 Zambrow, Wola Zambrowska 9, dla której Sąd Rejonowy w Zambrowie Wydział ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LM1Z/00012999/7 o powierzchni łącznej 0,1290 m², będącej własnością dłużnika: Danuta Mioduszevska i Zbyszek Mioduszevska na zasadach małżeńskiej wspólności ustawowej.

Nieruchomość zabudowana jest trzema budynkami: mieszkalnym o powierzchni 155,63 m², gospodarczym połączonym z budynkiem mieszkalnym o powierzchni 173,58m² i gospodarczym o powierzchni 49,60m². Teren przed budynkiem zagospodarowany, nasadzenia, altana.

Stan niezgodny z ewidencją budynków. Budynek mieszkalno-gospodarczy w części mieszkalnej rozbudowany i nadbudowany w latach 2006-2008 a w ewidencji widnieje stan sprzed rozbudowy.

Suma oszacowania wynosi 440 000,00zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 330 000,00 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 44 000,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Spółdzielczy Bank Rozwoju Centrala 25 87690002 0393 4920 2012 5118

Rękojmia może być również złożona w księzeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księzeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zambrowie akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 206/18).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z up. Komornika Sądowego
Asesor Komorniczy
Iwona Zaręba-Kowalczuk

Komornik Sądowy
Zastępca Komornika Sądowego Paulina Górską

