

Km 604/18/3

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zambrowie
Karolina Makowska Zastępca Paulina Górską
Kancelaria Komornicza w Zambrowie numer I
18-300 Zambrow Tadeusza Kościuszki 35
dnia 01-04-2019r. /Paula/
Km 604/18

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zambrowie Karolina Makowska Zastępca Paulina Górską na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **15-05-2019 r. o godz. 10:10** w budynku Sądu Rejonowego w Zambrowie mającego siedzibę pod adresem ul. Wojska Polskiego 56, 18-300 ZAMBROW w sali nr 3, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej nieruchomość gruntowa numer działki 79/313 położona w miejscowości Grądy Woniecko gm. Rutki

sposób korzystania: działka drogi

obszar całej nieruchomości 0,1549ha

wielkość udziału w prawie : 1/14

położonej pod adresem: 18-312 Rutki-Kossaki, Grądy Woniecko 79/313 , dla której Sąd Rejonowy w Zambrowie Wydział ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LM1Z/00026853/3 niezabudowanej, będącej własnością dłużnika: AQUAPRIME SP. Z O.O..

Nieruchomość gruntowa o pow. 1549 m2 w tym udział dłużnika 1/14, działka nr 79/313 przeznaczona pod drogi, jest to droga dojazdowa do działki 79/314, o kształcie prostokąta, rozszerzająca się w części środkowej. Działka utwardzona płytami betonowymi sześciokątnymi, zużycie utwardzenia na poziomie 80%, kostka tzw. trylinka ułożona w latach 70 - tych, powierzchnia pofalowana w wielu miejscach, pierwsze 12 m od drogi nieutwardzone.

Suma oszacowania udziału wynosi 3286,00zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **2 464,50 zł**.

Licytantom przystępującym do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **328,60 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Spółdzielczy Bank Rozwoju Centrala 52 87690002 0393 4920 2006 0418

Rękojmią może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 15.00 (proszę o wcześniejszy kontakt pod nr 530-307-807) oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zambrowie akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 377/17).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywców bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w Sądzie Rejonowym w Zambrowie, nie będą uwzględnione w zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z up. Komornika Sądowego
Asesor Komorniczy
Iwona Zaręba-Kowalczuk

Komornik Sądowy
Zastępca Komornika Sądowego: Paulina Górską

