

Km 604/18/2

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Zambrowie  
Karolina Makowska Zastępca Paulina Górka  
Kancelaria Komornicza w Zambrowie numer I  
18-300 Zambrow Tadeusza Kościuszki 35  
dnia 01-04-2019r. /Paula/  
Km 604/18

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zambrowie Karolina Makowska Zastępca Paulina Górka na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **15-05-2019 r. o godz. 10:10** w budynku Sądu Rejonowego w Zambrowie mającego siedzibę pod adresem ul. Wojska Polskiego 56, 18-300 ZAMBRÓW w sali nr 3, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej numer działki 79/314 położonej w miejscowości Grądy Woniecko gmina Rutki

sposób korzystania-DR drogi

obszar całej nieruchomości 0,0532ha

wielkość udziału: 1/3

położonej pod adresem: 18-312 Rutki-Kossaki, Grądy Woniecko 79/314, dla której Sąd Rejonowy w Zambrowie Wydział ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LM1Z/00028895/3 niezabudowanej, będącej współwłasnością w udziale 1/3 dłużnika: AQUAPRIME SP. Z O.O..

Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 532 m<sup>2</sup> całość, użytek Ba z przeznaczeniem pod drogi, o kształcie prostokąta, utwardzona płytami betonowymi sześciokątnymi, zużycie utwardzenia na poziomie 80%, kostka tzw. trylinka ułożona w latach 70 - tych, powierzchnia pofalowana w wielu miejscach.

Suma oszacowania udziału wynosi 5267,00zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **3 950,25 zł**.

**Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 526,70 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

**Spółdzielczy Bank Rozwoju Centrala 52 87690002 0393 4920 2006 0418**

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 15.00 (proszę o wcześniejszy kontakt pod nr 530-307-807) oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zambrowie akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 377/17).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z up. Komornika Sądowego  
Asesor Komorniczy  
Iwona Zaręba-Kowalczyk

Zastępca Komornika Sądowego Paulina Górka

