

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW LM1L/00060847/7

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łomży Krystyna Bajgus na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **07-05-2019r. o godz. 11:10** w budynku Sądu Rejonowego w Łomży mającego siedzibę przy Polowa 1 w sali nr X odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości składającej się z zabudowanej budynkiem niemieszkalnym działki o nr 38 o pow. 0,2753ha oraz niezabudowanych działek o nr 39/1 o pow. 0,06ha, 39/2 o pow. 0,06ha oraz 41 o pow. 0,18ha należącej do dłużnika: Bogdan Szczepański, Ewa Szczepańska położonej: 18-516 Mały Płock, Kąty,

dla której **Sąd Rejonowy W Łomży Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LM1L/00060847/7** [NKW: LM1L/00060847/7] Suma oszacowania wynosi **40.090,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **30.067,50zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **4.009,00zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika: **Bank Gospodarki Żywnościowej SA 95 2030 0045 1110 0000 0393 4170**

- działka nr **38** o pow. 0,2753ha oszacowana jest na kwotę **19.190,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **14.392,50zł**, rękojmia w kwocie **1.919,00zł** (1/10 sumy oszacowania),
- działka nr **39/1** o pow. 0,06ha oszacowana jest na kwotę **4.180,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **3.135,00zł**, rękojmia w kwocie **418,00zł** (1/10 sumy oszacowania),
- działka nr **39/2** o pow. 0,06ha oszacowana jest na kwotę **4.180,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **3.135,00zł**, rękojmia w kwocie **418,00zł** (1/10 sumy oszacowania),
- działka nr **41** o pow. 0,1800ha oszacowana jest na kwotę **12.540,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **9.405,00zł**, rękojmia w kwocie **1.254,00zł** (1/10 sumy oszacowania).

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Łomży przy Polowa 1 akta sprawy egzekucyjnej, w której znajdują się m. in. protokół opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Krystyna Bajgus

