

Łomża dnia 01.02.2019r.

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW LM1L/00057350/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łomży Krystyna Bajgus na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **05-04-2019r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Łomży mającego siedzibę przy Polowa 1 w sali nr X odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości rolnej zabudowanej siedliskiem składającej się z działki o nr 362 o pow. 5544m² należącej do dłużników: Jolanta Dąbrowska, Mieczysław Dąbrowski położonej: 18-400 Łomża, Gać,

dla której **Sąd Rejonowy W Łomży Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LM1L/00057350/2** [NKW: LM1L/00057350/2] Suma oszacowania wynosi **199.670,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **149.752,50zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **19.967,00zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojnia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank Gospodarki Żywnościowej SA 95 2030 0045 1110 0000 0393 4170

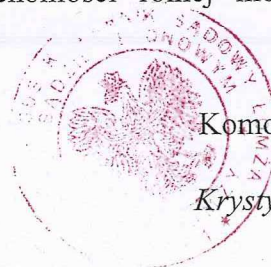
Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Łomży przy Polowa 1 akta sprawy egzekucyjnej, w której znajdują się m. in. protokół opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Wobec faktu, iż przedmiotowa nieruchomość jest nieruchomością rolną zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U z 2003 nr 64 poz. 592). Licytant przystępujący do przetargu winien spełniać warunki określone w art. 2a ust.1 oraz 2a ust 3 pkt.1 lit.a-e w/w ustawy. Zgodnie z art. 2a. 1. nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej.



Komornik Sądowy
Krystyna Bajgus