

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Grajewie
Grażyna Sosnowska
Kancelaria Komornicza w Grajewie
19-203 Grajewo Os. Południe 9
tel. 862723677; fax 862723676 e-mail: grajewo@komornik.pl
Km 479/17

Grajewo, dnia 13-02-2019
Sz P
Sąd Rejonowy
W Grajewie

ul.Kolejowa 1
19-200 Grajewo

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW 22997

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grajewie Grażyna Sosnowska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **02-04-2019r. o godz.08:45** w budynku Sądu Rejonowego w Grajewie mającego siedzibę **19-200 Grajewo ul. Kolejowa 1** w sali nr 1, odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku 3-kondygnacyjnym. Z lokalem jest związany jest udział 1/36 w prawie użytkowania wieczystego działki nr 158 oraz we współwłasności w częściach budynku i urządzeń, które nie służą do wyłączonego użytku właścicieli lokali. Lokal usytuowany jest na II piętrze i składa się z 3 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki, WC o łącznej pow. 63,50 mkw. Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, c.o. kanalizacyjną, ciepła wody z bojlera elektrycznego.

należącego do dłużnika: Zbigniew Bukowski i Beaty Pieńczykowskiej w udziale po 1/2
położonego: 19-206 Rajgród, Pieńczykówek,

dla którego **Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Grajewie**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 22997** [NKW: LM1G/00022997/0]

Suma oszacowania wynosi **86 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **64 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **8 600,00zł**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Centrum Rozliczeniowe Banku 66102013320000180200373423 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z upoważnienia Komornika Sądowego

z upoważnienia Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy

Asesor Komorniczy

Mariola Rydzewska

Jarosław Sosnowski

Komornik Sądowy
KOMORNIK SĄDOWY
przy Sądzie Rejonowym w Grajewie
Grażyna Sosnowska