

Umowa nr DSO-226-7/18/

zawarta w dniu w pomiędzy:
Sądem Okręgowym w Łomży ul. Dworna 16 18-400 Łomża, NIP 718-10-22-114 reprezentowanym przez:

.....,
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

..... REGON, NIP,

reprezentowanym/ą przez:,

zwanym/ą dalej **Wykonawcą**,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest: przystosowanie budynku Sądu Okręgowego w Łomży przy ul. Dwornej 16 pod wymogi w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z decyzją Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Łomży oraz zaleceniami i wytycznymi wynikającymi z opracowanej dokumentacji „Ekspertyza techniczna w zakresie ochrony przeciwpożarowej” oraz zabezpieczenia kancelarii tajnej przed włamaniem, szczegółowo określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w opisie przedmiotu zamówienia oraz ofercie Wykonawcy, która stanowi integralną część umowy.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Wykonywanie przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego pomieszczeń do wykonywania robót.
2. Zakończenie robót będących przedmiotem umowy nastąpi nie później niż w terminie: od dnia podpisania umowy do **dnia 2018 r.**,

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy pomieszczeń do wykonywania robót,
 - b) wyznaczenia osoby do wykonywania obowiązków inspektora nadzoru i odbioru robót,
 - c) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody,
 - d) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
 - e) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) przejęcie pomieszczeń do remontu od Zamawiającego,
 - b) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r.,

poz. 1202 z późn. zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r.

o wyrobach

budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 z późn. zm.),

- c) na każde żądanie Zamawiającego lub osoby wyznaczonej do sprawowania nadzoru i odbioru robót przez Zamawiającego, przedłożenie certyfikatów zgodności z Polską Normą, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności z zasadniczymi wymaganiami lub aprobatą techniczną każdego używanego w trakcie robót wyrobu,
 - d) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji oraz poniesienie kosztów utylizacji,
 - e) przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 799 z późn. zm.),
 - ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 992 z późn. zm.).
- Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie,
- f) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia (meble w pomieszczeniach) na terenie robót, oraz za wszelkie szkody powstałe w trakcie wykonywania robót w pomieszczeniach przejętych od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami,
 - g) terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - h) dbanie o porządek na placu budowy oraz utrzymywanie placu budowy w należyтым stanie i porządku,
 - i) uporządkowanie i posprzątanie pomieszczeń po zakończeniu robót budowlanych,
 - j) zgłoszenie terminu zakończenia robót w celu dokonania końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
 - 3.

§ 5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
Cześć – zł (słownie:),
2. Wynagrodzenie obejmuje należny podatek VAT.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia faktury.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
6. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne jest na podstawie faktury, wystawionej po wykonaniu i odbiorze robót, sporządzeniu i podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego robót.
7. Termin płatności faktury wynosi 21 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
8. Za datę dokonania płatności faktury Strony będą uważały datę dokonania przelewu przez Zamawiającego.
9. Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 6

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez osobę wyznaczoną przez Zamawiającego do wykonywania nadzoru i odbioru robót.

3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego na piśmie, bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie potwierdzone przez inspektora nadzoru faktyczne wykonanie robót. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze zamawiającemu atesty, certyfikaty na wbudowane materiały budowlane.
5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 3 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca ma obowiązek je usunąć na własny koszt w terminie technicznie uzasadnionym na usunięcie usterek, wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) w przypadku, gdy wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - b) w przypadku, gdy wady nie nadają się do usunięcia, żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub obniżenia przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
9. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi za wady lub gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia we własnym zakresie, a kosztami poniesionymi z tego tytułu zostanie obciążony Wykonawca.
10. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres miesięcy na wykonane i przekazane roboty.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminach i na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 459 z późn. zm.).

§ 7

Kary umowne

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne za:
 - a) opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień opóźnienia,
 - b) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi i gwarancji jakości w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku, gdy kary umowne przewidziane w ust. 1 nie pokryją szkody Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania w pełnej wysokości.

§ 8

Zmiany i prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od wykonania umowy bez skutków finansowych:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym,
 - b) w przypadku ograniczenia planu wydatków lub cofnięcia środków finansowych przez jednostkę nadrzędną.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru robót oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie wykonuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - b) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień.
 4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
 5. Wszelkie zmiany umowy mogą być wprowadzone tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 z późn. zm.).

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA