

UMOWA Nr

zawarta w dniu.....w Łomży pomiędzy Sądem Okręgowym z siedzibą w Łomży przy ul. Dwornej 16, zwanym w treści umowy Zamawiającym reprezentowanym przez:

.....
a

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....
w rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych o następującej treści :

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług ochrony osób, obiektów i mienia oraz konserwacji systemów alarmowych i telewizji przemysłowej szczegółowo określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w opisie przedmiotu zamówienia, która stanowi integralną częścią niniejszej umowy.

§ 2

TERMINY WYKONANIA UMOWY

Usługi będą świadczone w okresie od

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Obowiązki Wykonawcy :

- I. W zakresie ochrony – w formie fizycznego dozoru obiektów Sądu Rejonowego w Grajewie.**
 1. Otwieranie budynku/ów Sądu, wydawanie kluczy pracownikom Sądu, sprawowanie dozoru, zamykanie budynków i załączenie alarmów. Szczegółowy zakres obowiązków i godziny pracy ochrony został określony w SIWZ.
 2. Do wykonywania usługi, Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić osoby, które nie były karane i nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym.
 3. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca okaże pisemną informację o niekaralności osób wykonujących usługę.
 4. Aktualizowania wykazu osób, które bezpośrednio będą świadczyły usługi ochrony budynków i posesji, w przypadku zmiany osób realizujących usługę.
 5. Przeprowadzenia zwykłego postępowania sprawdzającego (zgodnie z ustawą o ochronie informacji niejawnych) wobec osób zatrudnionych przy realizacji umowy i przedłożenie tych dokumentów Zamawiającemu przed terminem wprowadzenia pracowników na obiekt.
 6. Wykazania posiadania przez wszystkich zatrudnionych przy wykonywaniu usługi zaświadczeń o niekaralności z KRK. Zaświadczenia należy dostarczyć przed terminem wprowadzenia pracowników na obiekt.
 7. Zaopatrzenia pracowników w jednolite umundurowanie oraz oznakowanie identyfikacyjne.
 8. Wyposażenie pracowników ochrony w podstawowe środki przymusu oraz w środki łączności bezprzewodowej umożliwiającej w razie potrzeby natychmiastowe wezwanie patrolu załogi interwencyjnej, przy czym dojazd patrolu nie może trwać dłużej niż minut.
 9. Po zakończeniu każdego miesiąca Wykonawca przedłoży wydruk, z centrali monitorującej sygnały alarmowe, przedstawiający datę i godzinę załączenia i datę i godzinę wyłączenia systemu sygnalizacji alarmowej w poszczególnych obiektach. W przypadku braku możliwości wykonania wydruku z centrali alarmowej Wykonawca przedstawi powyższe dane w formie pisemnej informacji, z podziałem na każdy dzień. Powyższą informację należy dostarczyć do Zamawiającego wraz z fakturą.
- II. W zakresie monitorowania i ochrony obiektów Sądu Rejonowego w Grajewie w systemie dyskretnego ostrzegania z powiadomieniem drogą :**

31c

-
 -
 - i interwencją załóg patrolowych
1. Wykonawca podłączy chronione obiekty do stacji monitorowania w i będzie je monitorował przez stałe, aktywne prowadzenie obserwacji sygnału odbieranego z obiektu. W przypadku otrzymania sygnału o alarmie powiadomi o nim osoby upoważnione Zamawiającego oraz wskazane instytucje.
 2. W ramach umowy monitorowane będą następujące sygnały :
 - włamania - od załączenia do wyłączenia systemu alarmowego
 - napadu - całodobowo
 - pożaru - całodobowo
 3. W przypadku otrzymania sygnału o alarmie w chronionym obiekcie, Wykonawca niezwłocznie wyśle na miejsce załogę patrolowo – interwencyjną w celu sprawdzenia sygnału.
 4. W przypadku naocznego stwierdzenia zagrożenia obiektów (np. próby kradzieży, włamania) Wykonawca podejmie czynności ochronne, w szczególności poprzez ujęcie sprawcy i przekazanie go w ręce Policji, a także zabezpieczy obiekt do czasu przybycia upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
 5. Wykonawca zobowiązuje się podłączyć istniejące w obiektach Sądu Systemy Alarmu Pożarowego (SAP) za pomocą urządzeń alarmu (końcówka abonencka) do systemu monitorowania i wykonywać monitorowanie całodobowo, we wszystkie dni tygodnia.
 6. Wykonawca niezwłocznie przekaże sygnał o alarmie pożarowym do wyznaczonej jednostki Straży Pożarnej, a w przypadku otrzymania sygnału o niesprawności systemu, powiadomi osoby upoważnione przez Zamawiającego lub odpowiednie instytucje .
 7. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o jakimkolwiek zakłóceniu funkcjonowania systemów monitorowania, a w szczególności, gdy takie zakłócenia uniemożliwiają prawidłowy odbiór sygnałów z chronionego obiektu.

III. W zakresie konserwacji lokalnego systemu alarmowego, systemu telewizji przemysłowej i systemu kontroli dostępu w Sądzie Rejonowym w Grajewie:

1. Wykonawca zobowiązany jest utrzymać w pełnej sprawności lokalny system alarmowy, system telewizji dozorowej, system kontroli dostępu poprzez dokonywanie odpowiednich czynności konserwacyjnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do konserwacji ww. systemów szczegółowo wymienionych w SIWZ celem utrzymania w stałej sprawności eksploatacyjnej urządzenia i instalacje poprzez sprawdzanie i dokonywanie wszelkich poprawek systemów, w szczególności:
 - sprawdzanie prawidłowego działania instalacji alarmowej, systemu telewizji dozorowej i systemu kontroli dostępu;
 - sprawdzanie poprawności działania wszystkich urządzeń i instalacji składających się na w/w systemy;
 - sprawdzanie, czy zasilanie systemów pracuje prawidłowo;
 - sprawdzanie poprawności działania urządzeń transmisji alarmu i przekazywania do Centrum Operacyjnego;
 - sprawdzanie, czy systemy są w stanie całkowitej gotowości do pracy.
3. Wykonawca ma obowiązek wykonać odpłatną naprawę urządzeń i instalacji .

IV. Inne zobowiązania

1. Wykonawca zobowiązuje się traktować jako poufne wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego i prowadzonej przez niego działalności uzyskane od Zamawiającego w związku z umową lub w których posiadanie Wykonawca wejdzie w trakcie wykonywania usługi.
2. Wykonawca zachowa w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego w czasie obowiązywania umowy oraz po jej zakończeniu.
3. Wykonawca ma zapewnić odpowiednie warunki i przestrzegać przepisy BHP w trakcie wykonywania usługi. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za powstałe wypadki z tytułu nie dochowania warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
4. Wykonawca zobowiązany jest złożyć pisemną informację, że pracownicy kierowani do

realizacji umowy zostali poinformowani o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia, które mogą wystąpić na stanowisku pracy ochrony bezpośredniej.

5. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć polisę ubezpieczeniową obejmującą ubezpieczenie zatrudnionych osób i z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na kwotę minimum jeden milion złotych. Polisę należy dostarczyć w dniu podpisania umowy. W przypadku jej wygaśnięcia, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia nowej polisy na kwotę nie mniejszą niż wymagana w niniejszym postępowaniu. Nową polisę należy dostarczyć przed wygaśnięciem poprzedniej, najpóźniej w ostatnim dniu wygaśnięcia.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający w zakresie odrębnie uzgodnionym zapewni pracownikom ochrony właściwe warunki socjalno-bytowe podczas wykonywania przez nich czynności związanych z realizacją umowy.
2. Upoważniony przedstawiciel Zamawiającego może wydać pracownikom ochrony specjalne dyspozycje z pominięciem Wykonawcy, pod warunkiem odnotowania ich w książce dyżuru. Dyspozycje mogą być wydawane tylko w przypadku, jeżeli mieszczą się w przedmiocie umowy i nie kolidują z przepisami prawa oraz nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionych obiektów.
3. Zamawiający zapewni wolną przestrzeń roboczą wokół każdej czujki i pozostawi nie zasłonięte wszystkie przyciski alarmowe. Zapewnia też współpracę z osobami przeprowadzającymi odnawianie – remont obiektów, tak aby była pewność, że prowadzone prace nie spowodują uszkodzeń lub nie zakłócą w inny sposób działania systemu alarmowego.
4. Zamawiający zobowiązany jest utrzymać w pełnej sprawności lokalny system sygnalizacji pożaru, a także do informowania o zmianach w systemie sygnalizacji pożaru.
5. W dniu podpisania umowy Zamawiający zobowiązany jest pisemnie wskazać osoby upoważnione do kontaktów z Wykonawcą. Wykaz wskazanych osób stanowi załącznik nr do umowy.

§ 5

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA SZKODY

1. Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością. W przypadku szkody w mieniu Zamawiającego będącej wynikiem nie dołożenia należytej staranności wykonania usługi ochronnej Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie art. 471 Kodeksu cywilnego. Wysokość odpowiedzialności ograniczona jest warunkami polisy ubezpieczeniowej, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe z wadliwego funkcjonowania urządzeń i instalacji spowodowane brakiem ich stałej konserwacji, do której jest zobowiązany niniejszą umową.
3. Przez pojęcie szkody na użytek niniejszej umowy strony rozumieją zabór lub rabunek mienia chronionego przez Wykonawcę.
4. Wykonawca nie odpowiada za szkody wynikłe z powodu działania umyślnego Zamawiającego oraz siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego oraz za zdarzenia na, które Wykonawca mimo dołożenia należytej staranności nie miał bezpośredniego wpływu i nie mógł zapobiec powstałej szkodzie.
5. Wykonawca nie odpowiada za szkody wynikłe z:
 - nie powiadomienia przez Zamawiającego o zmianach w funkcjonowaniu łączności telefonicznej (zmiana numerów),
 - za szkody powstałe w mieniu zlokalizowanym w pomieszczeniach nie objętych zabezpieczeniem przez lokalny system alarmowy,
 - za skutki wynikłe z nie włączenia lokalnego systemu sygnalizacji pożaru przez Zamawiającego.

6. Wykonawca nie odpowiada za wadliwe działanie i funkcjonowanie urządzeń i instalacji wynikające z:
- fizycznego zużycia,
 - uszkodzeń spowodowanych wylądowaniami atmosferycznymi, przepięciem prądu oraz innymi uszkodzeniami spowodowanymi w wyniku klęsk żywiołowych, katastrof i powodzi.

§ 6

WYNAGRODZENIA I ROZLICZENIA

1. Strony ustalają, że za wykonywanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości brutto:zł, słownie:, w tym podatek VAT w stawce Szczegółowe ceny jednostkowe za poszczególne usługi zawiera załącznik Nr do umowy.
2. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie odszkodowawcze w przypadku nie wykorzystania pełnej wartości brutto umowy po upływie terminu na który umowa była zawarta.
3. Rozliczanie za świadczoną usługę ochrony i monitorowania następować będzie na podstawie faktury wystawianej przez Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca pracy wg ilości godzin pracy i cen jednostkowych zawartych w załączniku Nr do umowy zgodnym ze złożoną ofertą. Fakturę należy złożyć u Zamawiającego najpóźniej do 5-go dnia kalendarzowego następnego miesiąca .
4. Rozliczanie za świadczoną usługę konserwacji systemu następować będzie po jej wykonaniu, na podstawie faktury wystawionej w oparciu o „potwierdzenie wykonania konserwacji” podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego oraz cen jednostkowych zawartych w załączniku Nr do umowy zgodnym ze złożoną ofertą. Fakturę należy złożyć u Zamawiającego w terminie do 5-go dnia kalendarzowego po jej wystawieniu.
5. Uruchomienie każdej płatności należnej Wykonawcy nastąpi w terminie do 14 dni od daty dostarczenia faktury VAT na konto wskazane w fakturze. Za datę dokonania płatności faktury strony będą uważały datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Za nieterminowe opłacanie faktur Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe .
7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT NIP Nr
8. Zamawiający oświadcza, że posiada NIP Nr 718-10-22-114.

§ 7

INNE USTALENIA

1. W przypadku stwierdzenia braku możliwości monitorowania lokalnego systemu alarmowego, w szczególności na skutek uszkodzenia toru przekazu transmisji, uszkodzenia lokalnego systemu alarmowego lub dokonania w nim przestępstwa (sabotaż) Wykonawca powiadamia o tym fakcie Zamawiającego lub osobę upoważnioną wskazaną zgodnie z § 4 pkt. 5. Dalsze decyzje w sprawie ochrony podejmuje Zamawiający. Wykonawca do czasu usunięcia przeszkód w monitorowaniu zapewni doraźną ochronę fizyczną obiektu.
2. Powiadomienia realizowane są w formie osobistej, telefonicznej lub telegraficznej.
3. Zamawiający lub osoba upoważniona zobowiązana jest przybyć do wskazanego obiektu w ciągu jednej godziny od chwili powiadomienia. W tym czasie Wykonawca zabezpieczy obiekty dozorem fizycznym.
4. W razie uszkodzenia lokalnego systemu alarmowego w chronionym obiekcie, Wykonawca zobowiązuje się podjąć naprawy na warunkach odrębnie uzgodnionych.
5. W okresie trwania umowy Wykonawca i Zamawiający w terminie 7 dni zobowiązani są do pisemnego zawiadamiania o:
 - zmianie siedziby lub nazwy,
 - zmianie osób reprezentujących lub upoważnionych do występowania w ich imieniu.

6. W przypadku konieczności otwarcia budynków przez pracowników Zamawiającego w dni wolne od pracy i w godzinach nocnych za wyłączenie i prawidłowe włączenie systemów alarmowych odpowiada Zamawiający. Taka konieczność każdorazowo będzie zgłaszana telefonicznie na numer wskazany przez Wykonawcę.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w wysokości 10% wartości umowy brutto w przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca lub gdy Wykonawca odstąpi od umowy z własnej winy lub woli.
2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w przypadku stwierdzenia niewłaściwego wykonywania obowiązków ochrony w szczególności opóźnienia w otwarciu budynków, aroganckiego zachowania pracowników ochrony, niekontrolowania osób wchodzących i innych obowiązków wynikających z zakresu ochrony fizycznej. Każdy niewłaściwie wykonany przypadek obowiązków ochrony będzie zgłaszany do Wykonawcy pisemnie i po 2-krotnym zgłoszeniu tego samego przypadku Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 1000 zł (jeden tysiąc zł).
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń uzupełniających w przypadku, gdy szkoda z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy przekroczy kwotę kar umownych.

§ 9

ZMIANY I ODSĄPIENIA OD UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od wykonania umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (art. 145 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych). W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Stronom przysługuje prawo wypowiedzenia zawartej umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
5. Zmiana umowy z naruszeniem pkt. 4 jest nieważna.

§ 10

PRAWO I ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy: Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o ochronie osób i mienia oraz przepisy wykonawcze wydane na ich podstawie.
2. Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy właściwy jest sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i egz. dla Wykonawcy .

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: